ANEXO 1
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

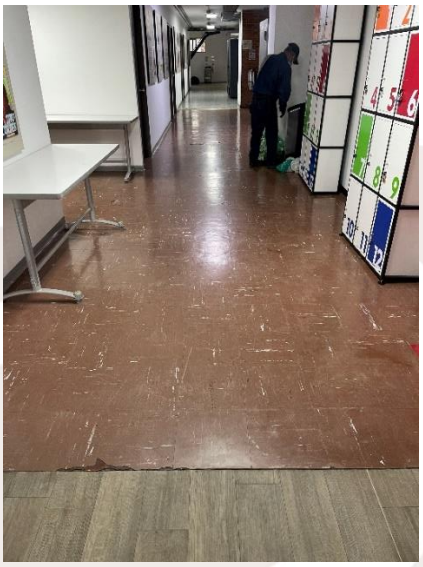
OBJETO DEL PROCESO DE SELECCIÓN
Contratar por el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste la ejecución de las actividades de mantenimiento, adecuaciones, reparaciones locativas y suministro e instalación de muebles y accesorios en las instalaciones de la sede CAN de Radio Televisión Nacional de Colombia -RTVC-.

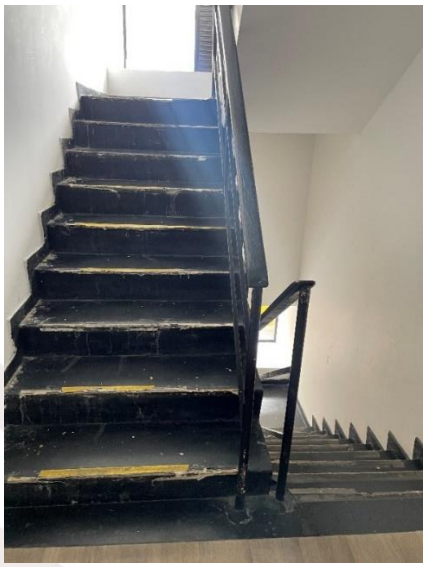
LUGAR DE EJECUCIÓN
RTVC Sistema de Medios Públicos, sede CAN, ubicada en la KR 45 # 26-33, Bogotá D.C.

Las áreas de fachada a intervenir son las que se visualizan en las siguientes imágenes.









CONDICIONES GENERALES
El CONTRATISTA asume, con conocimiento de causa, la responsabilidad de cumplir con todas las normas, decretos, reglamentos y códigos que regulan la actividad constructora en el país y específicamente en la ciudad de Bogotá.

Se deberán tener en cuenta y aplicar todas las normas técnicas vigentes y las expedidas por las autoridades competentes, según el tipo de actividad a realizar, materiales, procedimientos, ensayos y especialidad de cada uno de los trabajos.

EL CONTRATISTA asume el compromiso de presentar muestras de los materiales que deba aprobar el supervisor del contrato, para precisar la clase, tipo, calidad, colores, texturas, etc., de acuerdo con las especificaciones y criterios arquitectónicos establecidos para el presente proceso.

EL CONTRATISTA debe cumplir todas las normas ambientales definidas por la autoridad ambiental del Distrito y responderá por las sanciones que originen eventuales violaciones, imprevisiones o incumplimientos de dicha normatividad

Además, deberá tener en cuenta la normatividad nacional relacionada con la seguridad industrial, salud ocupacional, higiene, régimen laboral y similares que tengan vigencia durante la ejecución de las actividades.

En virtud de lo anterior, durante la ejecución del contrato el contratista deberá realizar las siguientes actividades y entregar los respectivos productos derivados de ellas así:

A. Planes de Manejo Ambiental y de Seguridad y Salud en el trabajo
Previo al inicio de obras, el contratista presentara a la Supervisión de RTVC un Plan de Manejo Ambiental y de Seguridad y Salud en el Trabajo que contemple aspectos como:

1. Manejo Integral de residuos sólidos y líquidos.
El contratista manejará los residuos generados durante la ejecución de las obras adecuación, responsabilizándose por la recolección, almacenamiento temporal y disposición final. La localización del punto de almacenamiento temporal de residuos será acordada con RTVC.

La disposición final de residuos sólidos se realizará en lugares autorizados por la Autoridad Ambiental Competente, de igual forma el manejo de residuos líquidos asociados al uso de baños portátiles u otros como los generados por derrames o residuos de sustancias químicas, deberá realizarse a través de un prestador de servicios que cuente con los permisos requeridos para adelantar las labores de recolección, transporte y disposición final.

El contratista asume la responsabilidad de cumplir con las normas de conservación ambiental y responderá por las sanciones que se originen en eventuales violaciones, imprevisiones o incumplimientos relacionados con el manejo ambiental de la obra.

2. Manejo de puntos de acopio de materiales y áreas de trabajo.
La localización de puntos de almacenamiento de materiales e insumos será acordada con RTVC.

Durante el desarrollo de los trabajos, el contratista dejará en condiciones óptimas de orden y aseo, debidamente delimitados y señalizados los puntos de acopio, área de almacenamiento de insumos y la zona de trabajo y sus alrededores, para lo cual deberá retirar en forma adecuada, diariamente o con más frecuencia si así lo ordena el supervisor del contrato, basuras, desperdicios y sobrantes de materiales de manera que no aparezca en ningún momento una acumulación desagradable y peligrosa de éstos.

Las áreas de trabajo estarán dotadas con equipos como extintores, material de primeros auxilios y demás necesarios, que permitan atender de manera adecuada una emergencia y/o incidente.

Al finalizar cualquier parte de los trabajos, el contratista deberá retirar prontamente todo su equipo, construcciones provisionales y sobrantes de materiales que no hayan de ser usados más tarde en el mismo sitio o cerca de él, para la ejecución de otras porciones del trabajo; deberá disponer satisfactoriamente de todos los sobrantes y basuras que resulten del trabajo y dejar el sitio en perfectas condiciones de orden y aseo.

3. Manejo de sustancias químicas.
Se deberá garantizar un adecuado manejo de las sustancias químicas a utilizar (combustibles, grasas, aceites, aditivos, pinturas etc.) El almacenamiento deberá estar acorde con la naturaleza de las sustancias, cumpliendo la normatividad establecida para el almacenamiento de cada tipo de sustancia. El contratista controlará que los volúmenes y/o cantidades a almacenar estén acorde a la necesidad de las obras y aplicará las normas de seguridad vigentes respectivas. Los lugares de almacenamiento de este tipo de insumos estarán dotados de elementos como extintores u otros necesarios que permitan la atención oportuna de incidentes y/o emergencias. El almacenamiento de estas sustancias no deberá realizarse en cercanías de los lugares de trabajo o áreas concurridas.

4. Control de emisiones atmosféricas.
El contratista implementará acciones encaminadas a controlar la emisión de material particulado, ruido y gases generados por las actividades contractuales. Entre las acciones recomendadas a implementar se tiene: instalar polisombra o mallas que ayuden a controlar la dispersión de material particulado, disponer pantallas u otros elementos que permitan amortiguar el impacto del ruido generado par el uso de equipos como cortadoras, pulidoras, martillos, etc., humectar las áreas de trabajo para evitar la generación de material particulado durante las labores de limpieza. En caso de generación de gases, se revisará con el contratista las medidas necesarias a tomar. Los trabajos se realizarán verificando que no se sobrepasen los límites permisibles establecidos por la normatividad para emisiones.

5. Control y manejo adecuado de vehículos de transporte, maquinaria y equipos.
El contratista verificará que los vehículos, equipos y maquinaria necesarios para el desarrollo de las labores, operen bajo las normas de seguridad requeridas y cumpliendo los requerimientos técnico-mecánicos. Se deberá dar cumplimiento a lo dispuesto por las normas distritales para la movilización de volquetas y traslado de equipos y maquinas. El contratista velará por mantener los equipos en óptimas condiciones de operación llevando a cabo inspecciones de rutina y mantenimientos requeridos.

6. Control y Uso adecuado del recurso hídrico y zonas verdes.
El contratista hará uso controlado y adecuado del recurso hídrico necesario para el desarrollo de las labores de adecuación. No hará disposición de excesos o sobrantes de sustancias químicas en las redes de alcantarillado.

En cuanto al manejo de zonas verdes, el Contratista cuidará y evitará la afectación de estas áreas. Cuando se requiera el uso o la intervención de zonas verdes, el Contratista informará previamente a RTVC. Una vez terminados los trabajos, el Contratista adelantará las labores de restauración de la vegetación.

7. Señalización de obra.
El Contratista de acuerdo con las características de las labores a ejecutar, mantendrá en las áreas de trabajo la señalización requerida para informar, prevenir y restringir a los trabajadores y demás personas que transiten por las instalaciones RTVC. El Contratista adecuará accesos que se requieran para el tránsito peatonal y verificará que estos sean seguros. El contratista mantendrá asiladas las zonas de demolición, operación de equipos y demás que se consideren de riesgo para trabajadores y personal externo.

8. Informe de Acciones Implementadas en el Componente Ambiental.
Mensualmente el Contratista presentará un informe en medio físico y digital, el cual contendrá información relacionada con las labores ejecutadas en el componente Ambiental. De presentarse otros aspectos ambientales a tener en cuenta, diferentes a los aquí mencionados, RTVC, podrá solicitar al contratista adicionalmente las acciones respectivas en respuesta a estos.

9. Trabajo Seguro.
El contratista en todo momento tomará las precauciones necesarias para dar la suficiente seguridad a sus empleados, y a terceros, aplicando la normatividad vigente que a este respecto se deba implementar. El contratista deberá preparar un programa completo con las medidas de seguridad que se tomarán de acuerdo con estas especificaciones. El supervisor del contrato podrá además ordenar cualquier otra medida adicional que considere necesaria. El contratista deberá velar por el fiel cumplimiento de dichas medidas mediante visitas diarias a los frentes de trabajo. El contratista tendrá un plazo de veinticuatro (24) horas para suministrar el informe de cada uno de los accidentes de trabajo que ocurran en las áreas de trabajo con todos los datos que exija el interventor del Contrato.

Se deberá contar con botiquines suficientes que contengan los elementos necesarios para atender primeros auxilios. El contratista deberá estar responsabilizado por la utilización y dotación de los botiquines.

El supervisor del Contrato podrá en cualquier momento ordenar que se suspendan las actividades, si por parte del contratista existe un incumplimiento sistemático de los requisitos generales de seguridad o de las instrucciones del interventor a este respecto, sin que el contratista tenga derecho a reclamos o a ampliación de los plazos de construcción.

B. Cantidades de obra, presupuesto y análisis de precios unitarios
Con base en los planos y especificaciones técnicas, el contratista deberá adelantar las actividades descritas en el presente anexo, estas son insumo base para la ejecución del mismo, sin embargo, el Contratista deberá medir, cuantificar y presupuestar todos los elementos del proyecto; incluyendo mano de obra con personal que cuente con certificado vigente de trabajo en alturas nivel avanzado o de conformidad con la actividad a realizar, elementos de protección (EPP´s) y coordinador de alturas o SISO según normatividad vigente para SST, materiales, equipos y herramientas, andamios certificados, transportes verticales y horizontales, trasiegos y todo lo requerido para la correcta ejecución de las actividades, incluido el aseo de la zona a intervenir durante la ejecución y a la terminación del objeto contractual así como el retiro de materiales sobrantes y su disposición final.

Las cantidades de obra podrán cambiar, así como se podrán considerar actividades no previstas, las cuales deberán ser aprobadas por la Interventoría del contrato, sin embargo, el valor unitario ofertado de cada uno de los ítems del presupuesto **no tendrá formula de reajuste**.

De acuerdo con lo dispuesto en el PROGRAMA DE GESTIÓN DEL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y MOBILIARIO DE RTVC SEDE CAN, las obras adicionales y/o complementarias, se cancelarán de conformidad con el precio unitario previamente aprobado por la interventoría mediante Acta de Aprobación de ítems no Previstos y se aplicará el AIU establecido en el contrato.

El Contratista ajustará las cantidades de obra, con sus memorias graficas respectivas. Así mismo entregará los Análisis de Precios Unitarios de cada uno de los ítems que conforman los cuadros de cantidades de obra y que servirán de base para la elaboración de presupuesto final del proyecto, los cuales deben estar acorde con los precios del mercado.

Si la inclusión de nuevos ítems supera el valor del contrato, se deberá tramitar la adición correspondiente, para lo cual se deberá atender lo definido en la Ley 80 de 1993 y el Manual de Contratación de la entidad.

Cada ítem del presupuesto deberá ir acompañado con un código que lo relacione con la especificación técnica correspondiente.

C. Cronograma / programación de obra
El contratista que resulte ganador del proceso de selección debe contemplar los frentes de trabajo que considere necesarios para cada actividad, con el objetivo de dar cumplimiento al contrato. Para ello debe proyectar un cronograma de trabajo, el cual será revisado y aprobado por la supervisión.

Desarrollo de actividades de obra en horarios extendidos, nocturnos, fines de semana y festivos
La ejecución del presente proceso se hará simultáneamente con la prestación normal e ininterrumpida de los servicios que presta RTVC. Para minimizar la afectación a las labores propias de la entidad y a la salud e integridad de los colaboradores, el contratista deberá realizar algunas actividades de obra en horario extendido, nocturno, fines de semana y festivos sin costo adicional para RTVC y atendiendo el cumplimiento del plazo de ejecución del contrato y sus especificaciones técnicas.

Para ello el contratista deberá presentar para aprobación por parte de la supervisión, el cronograma que dé cuenta de las actividades que se adelantarán en horario extendido, nocturno, fin de semana y festivo y estas deberán ser coordinadas con RTVC. Este cronograma se revisará semanalmente en los comités técnicos o cuando se requiera, para verificar el cumplimiento en la ejecución de las actividades en el horario indicado y para realizar los ajustes que correspondan de acuerdo con la programación interna de actividades misionales de RTVC.

D. Entregables.
Se elaborará y entregará a la Interventoría la siguiente documentación, según se requiera:

1. **Seguimiento de obra**

- Contrato de los profesionales con el Contratista.
- Presupuestos (Inicial y Final).
- Balances de obra con cantidades
- Análisis de precios unitarios
- Comunicaciones (correos relevantes, comunicados, memorandos)
- Bitácora (Libro de obra). Diario.
- Informes según periodicidad acordada
- Actas de Seguimiento o de entregas parciales en caso de que aplique
- Cronograma de actividades aprobado e informes de seguimiento al mismo
- Planillas del personal que está ejecutando las obras
- Pago de parafiscales
- Memorias gráficas

2. **Registro Fotográfico**

- Deberá ser tomado antes, durante y después de intervenidas las áreas constitutivas del proyecto, este registro deberá ser entregado en formato digital

3. **Planimetría y especificaciones técnicas**

- De Diseño o planos de taller
- Especificaciones técnicas, catálogos de cada uno de los elementos especificados
- Manual de mantenimiento

Los planos y especificaciones se deben complementar e identificar perfectamente entre sí, de forma que cualquier detalle que se muestre, debe corresponder a una actividad específica registrada en el presupuesto, cantidades de obra, especificaciones técnicas y análisis de precios unitarios.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
Las especificaciones técnicas constructivas de las actividades de adecuaciones que hacen parte del presente anexo exponen los requerimientos técnicos y de calidad mínimos para la ejecución de las actividades, en el desarrollo del contrato,

Para la totalidad de las actividades que se describirán a continuación se deben contemplar cerramientos, orden y aseo diario tanto en las zonas de trabajo con en los corredores de acceso que estén contiguos a dichas zonas, así como personal y equipos certificados ya sea en trabajo en alturas o en espacios confinados.

Para cada corte de obra se deberá presentar informe detallado con cantidad verificadas con el supervisor y registro fotográfico de las actividades del antes, durante y después.

Los valores correspondientes a actividades de trabajo en alturas deben contemplar el personal con certificado de trabajo en alturas nivel avanzado vigente, coordinador, equipos certificados y estructura auxiliar y/o construcción provisional y/o un sistema que garantice y trabajo seguro en alturas.

La supervisión verificará el cumplimiento de las especificaciones y fichas técnicas para los productos y/o materiales que se vayan a emplear, previo a la instalación.

1. ADECUACIÓN DE FACHADAS	UND.
Desmonte y reinstalación de láminas de policarbonato y accesorios de pérgola (parqueadero gerencia). Incluye personal con certificado de trabajo en alturas nivel avanzado vigente, coordinador y equipos certificados	**GL**



DESCRIPCION

Corresponde al desmonte de las láminas en policarbonato, accesorios y anclajes a la estructura metálica de las pérgolas ubicadas frente a la fachada a intervenir, con el fin de mitigar daños a estos elementos por caída de material durante la ejecución de la obra y así mismo facilitar el uso de andamios en caso tal de requerirse. El trasiego del material desmontado será responsabilidad del contratista, así como la correcta recolección y almacenamiento de tornillería y accesorios con el fin de garantizar la correcta reinstalación. Así mismo se deberá proteger con plástico la estructura metálica para no causar daños en la pintura de esta con los productos que se aplicaran a la fachada.

Las láminas de policarbonato, accesorios de anclaje y/o elementos de instalación se acopiarán en un espacio indicado por RTVC, debidamente embalados (incluye elementos para embalaje, cinta,plástico o vinipel o papel film y los que se requieran) e identificados para evitar que se pierdan o dañen y facilitar la correcta instalación. En caso de presentarse daños o pérdidas atribuibles a una mala manipulación o almacenaje inadecuado por parte del contratista, este deberá adelantar las reparaciones o reposiciones que correspondan sin costo adicional para la entidad.

Una vez finalizadas las obras sobre esa fachada, se reinstalarán de manera tal que se asegure la total hermeticidad y correcto funcionamiento de la cubierta. En caso de presentarse daños o pérdidas atribuibles a una mala manipulación o almacenaje inadecuado por parte del contratista, este deberá adelantar las reparaciones o reposiciones que correspondan sin costo adicional para la entidad. La misma situación aplica en caso tal de que se presenten daños en la pintura de la estructura metálica.

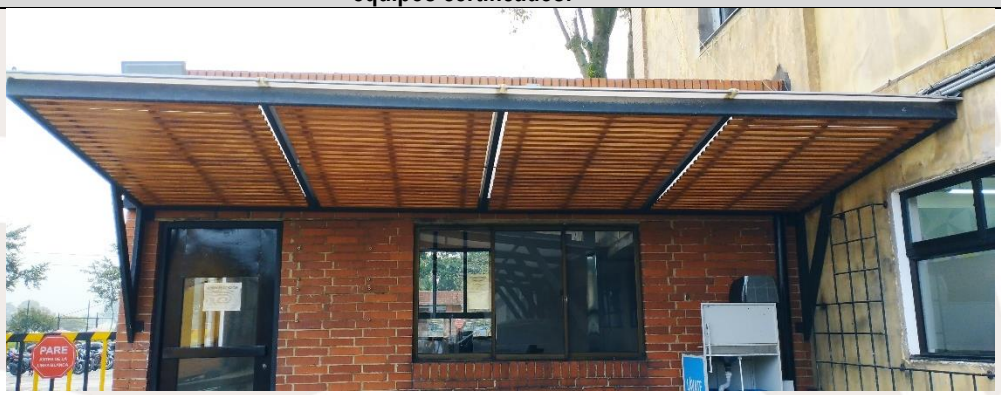
Dicha actividad incluye personal con certificado de trabajo en alturas nivel avanzado vigente, coordinador y equipos certificados, así como también podrá validar el mejor sistema que se ajuste a su equipo para el trabajo en alturas. Para lo cual será necesario remitir al supervisor los permisos de trabajo con tres días de anticipación para ser aprobados por el área encargada de la entidad.

Esta actividad incluye mano de obra, materiales, equipos, herramientas, elementos de protección personal básicos y para trabajos en altura, estructura auxiliar o construcción provisional con la que se adelantaran las actividades en alturas, equipos de desperdicios y transportes.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO
Se medirá y pagará de manera global (gl) la actividad debidamente ejecutada y recibida a satisfacción por la supervisión. La medida será obtenida en sitio, acorde como considere pertinente la supervisión. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye todos los materiales, equipos y herramientas mano de obra transportes verticales y horizontales dentro y fuera de la obra, carga y retiro de sobrantes y disposición en botadero autorizado por entidad ambiental competente, y todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de los ítems o actividades.

NO CONFORMIDAD:
En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutada. En este evento, el Constructor deberá realizar la actividad hasta obtener la conformidad por parte de la supervisión, a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

Desmonte y reinstalación de láminas de policarbonato, listones de madera y accesorios de pérgola (cubierta correspondencia). Incluye personal con certificado de trabajo en alturas nivel avanzado vigente, coordinador y equipos certificados.	**GL**



DESCRIPCION
Corresponde al desmonte de las láminas en policarbonato, listones de madera, accesorios y anclajes del policarbonato a la estructura metálica de las pérgolas ubicadas frente a la fachada a intervenir, con el fin de mitigar daños a estos elementos por caída de material durante la ejecución de la obra y así mismo facilitar el uso de andamios en caso tal de requerirse. El trasiego del material desmontado será responsabilidad del contratista, así como la correcta recolección y almacenamiento de tornillería y accesorios con el fin de garantizar la correcta reinstalación. Así mismo se deberá proteger con plástico las partes de la estructura metálica o de la pérgola que no se logre retirar, para no causar daños en la pintura de esta con los productos que se aplicaran a la fachada.

Las láminas, listones de madera, elementos de anclaje y accesorios se acopiarán en un espacio indicado por RTVC, debidamente embalados (incluye elementos para embalaje, cinta, plástico o vinipel o papel film y los que se requieran) e identificados para evitar que se pierdan o dañen. En caso de presentarse daños o pérdidas atribuibles a una mala manipulación o almacenaje inadecuado por parte del contratista, este deberá adelantar las reparaciones o reposiciones que correspondan sin costo adicional para la entidad.

Una vez finalizadas las obras sobre esa fachada, se reinstalarán de manera tal que se asegure la total hermeticidad y correcto funcionamiento de la cubierta. En caso de presentarse daños o pérdidas atribuibles a una mala manipulación o almacenaje inadecuado por parte del contratista, este deberá adelantar las reparaciones o reposiciones que correspondan sin costo adicional para la entidad. La misma situación aplica en caso tal de que se presenten daños en la pintura de la estructura metálica.

Dicha actividad incluye personal con certificado de trabajo en alturas nivel avanzado vigente, coordinador y equipos certificados, así como también podrá validar el mejor sistema que se ajuste a su equipo para el trabajo en alturas. Para lo cual será necesario remitir al supervisor los permisos de trabajo con tres días de anticipación para ser aprobados por el área encargada de la entidad.

Esta actividad incluye mano de obra, materiales, equipos, herramientas, elementos de protección personal básicos y para trabajos en altura, estructura auxiliar o construcción provisional con la que se adelantaran las actividades en alturas, equipos de desperdicios y transportes.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO
Se medirá y pagará de manera global (gl) la actividad debidamente ejecutada y recibida a satisfacción por la supervisión. La medida será obtenida en sitio, acorde como considere pertinente la supervisión. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye todos los materiales, equipos y herramientas mano de obra transportes verticales y horizontales dentro y fuera de la obra, carga y retiro de sobrantes y disposición en botadero autorizado por entidad ambiental competente, y todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de los ítems o actividades.

NO CONFORMIDAD:
En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutada. En este evento, el Constructor deberá realizar la actividad hasta obtener la conformidad por parte de la supervisión, a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

Desmonte y reinstalación de flanche metálico.	**ML**

DESCRIPCIÓN:
Corresponde al desmonte del flanche metálico de la pérgola en policarbonato, previo al inicio de las actividades de desmonte de la piedra muñeca que reviste la fachada. Una vez finalizadas las reparaciones se deberá adelantar la reinstalación del elemento, garantizando su adecuado anclaje al muro y la hermeticidad frente a filtraciones de agua.

La entidad definirá el sitio de acopio del elemento mientras se adelantan las actividades correspondientes, no obstante, es responsabilidad del contratista realizar el desmonte con precaución y almacenarlo de manera adecuada. En caso de presentarse daños o pérdidas atribuibles a un almacenaje inadecuado por parte del contratista, este deberá adelantar las reparaciones o reposiciones que correspondan sin costo adicional para la entidad.

Esta actividad incluye mano de obra, materiales, equipos, herramientas, elementos de protección personal básicos y para trabajos en altura, estructura auxiliar o construcción provisional con la que se adelantaran las actividades en alturas, equipos de desperdicios y transportes.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO
Se medirá y pagará por metro lineal (ml) la actividad debidamente ejecutada y recibida a satisfacción por la supervisión. La medida será obtenida en sitio, acorde como considere pertinente la supervisión. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye todos los materiales, equipos y herramientas mano de obra transportes verticales y horizontales dentro y fuera de la obra, carga y retiro de sobrantes y disposición en botadero autorizado por entidad ambiental competente, y todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de los ítems o actividades.

NO CONFORMIDAD:
En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutada. En este evento, el Constructor deberá realizar la actividad hasta obtener la conformidad por parte de la supervisión, a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

Desmonte y reinstalación de estructura metálica anclada a la fachada	**GL**



DESCRIPCIÓN:
Corresponde al desmonte de una estructura metálica en varilla electrosoldada, que se encuentra anclada a una parte de la fachada a intervenir, para poder adelantar las actividades de reparación de dicha fachada. Una vez finalizadas las reparaciones se deberá adelantar la reinstalación de la estructura, garantizando su adecuado anclaje al muro.

La entidad definirá el sitio de acopio de la estructura mientras se adelantan las actividades correspondientes, no obstante, es responsabilidad del contratista realizar el desmonte con precaución, almacenando de manera adecuada sus componentes (estructura, escudos). En caso de presentarse daños o pérdidas atribuibles a un almacenaje inadecuado por parte del contratista, este deberá adelantar las reparaciones o reposiciones que correspondan sin costo adicional para la entidad.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO
Se medirá y pagará de manera global (gl) la actividad debidamente ejecutada y recibida a satisfacción por la supervisión. La medida será obtenida en sitio, acorde como considere pertinente la supervisión. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye todos los materiales, equipos y herramientas mano de obra transportes verticales y horizontales dentro y fuera de la obra, carga y retiro de sobrantes y disposición en botadero autorizado por entidad ambiental competente, y todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de los ítems o actividades.

NO CONFORMIDAD:
En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutada. En este evento, el Constructor deberá realizar la actividad hasta obtener la conformidad por parte de la supervisión, a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

Desmonte de reja de ventanas. Incluye disposición final de los elementos. Incluye personal con certificado de trabajo en alturas nivel avanzado vigente, coordinador y equipos certificados. Incluye disposición final de los elementos.	**GL**









DESCRIPCION

Corresponde al desmonte de una reja en ventanas de fachada y los anclajes de otras dos ventanas que en sus cuatro vértices mantienen las varillas que soportaban la reja que existió anteriormente (ver fotos) y su disposición final. Se debe procurar sacar los tubos metálicos en su totalidad para asegurar la correcta reparación de la superficie o profundizarlos para poder resanar y garantizar una superficie lisa al nivel de la piedra muñeca de la fachada. Para lo cual incluye discos de pulidora, material para resanes, herramientas para profundizar o retirar los elementos metálicos.

Se debe considerar que el trabajo a ejecutar es en alturas, por lo que se debe llevar el control permanente de riesgos y tomar las medidas de prevención pertinentes con el fin de minimizar la probabilidad de ocurrencia de accidentes de trabajo. Para lo cual se deberá generar un permiso de trabajo en alturas y remitir al supervisor de la entidad tres días antes para adelantar la revisión de este por parte del área competente de RTVC.

Se debe contar con personal con entrenamiento y certificado vigente para trabajo seguro en alturas nivel avanzado, experiencia en la actividad, permisos para trabajo en alturas, buenas condiciones de salud físicas y psicológicas, elementos de protección personal y equipos certificados, indispensables para ejecutar esta labor.

La disposición final se debe realizar a un lugar avalado y remitir a la supervisión en formato digital en certificado de disposición.

Esta actividad incluye mano de obra, materiales, equipos, herramientas, elementos de protección personal básicos y para trabajos en altura, estructura auxiliar o construcción provisional con la que se adelantaran las actividades en alturas, equipos de desperdicios y transportes.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO
Se medirá y pagará de manera global (gl) la actividad debidamente ejecutada y recibida a satisfacción por la supervisión. La medida será obtenida en sitio, acorde como considere pertinente la supervisión. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye todos los materiales, equipos y herramientas mano de obra transportes verticales y horizontales dentro y fuera de la obra, carga y retiro de sobrantes y disposición en botadero autorizado por entidad ambiental competente, y todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de los ítems o actividades.

NO CONFORMIDAD:
En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutada. En este evento, el Constructor deberá realizar la actividad hasta obtener la conformidad por parte de la supervisión, a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

Desmonte y retiro de piedra muñeca en fachada. Incluye personal con certificado de trabajo en alturas nivel avanzado vigente, coordinador y equipos certificados, limpieza y preparación de la superficie y disposición final de material.	M2



DESCRIPCIÓN:
Corresponde al desmonte únicamente de la piedra muñeca que se evidencia suelta en fachada, retirándola con cuidado de no deteriorar el repello, limpiar excesos de pegacor o producto con el que fue adherida la piedra muñeca. Así mismo se debe abujardar la superficie pañetada en caso de requerirlo para garantizar adherencia del pegacor como se relaciona en otro de los items. Incluye retiro de lineales, picado del mortero o pegas sobrantes al momento de quitar el revestimiento, limpieza de la superficie, trasiego, retiro y disposición final de la piedra a entidad avalada y entrega de certificación de disposición final.

Se debe considerar que el trabajo a ejecutar es en alturas, por lo que se debe llevar el control permanente de riesgos y tomar las medidas de prevención pertinentes con el fin de minimizar la probabilidad de ocurrencia de accidentes de trabajo. Para lo cual se deberá generar un permiso de trabajo en alturas y remitir al supervisor de la entidad tres días antes para adelantar la revisión de este por parte del área competente de RTVC.

Se debe contar con personal con entrenamiento y certificado vigente para trabajo seguro en alturas nivel avanzado, experiencia en la actividad, permisos para trabajo en alturas, buenas condiciones de salud físicas y psicológicas, elementos de protección personal y equipos certificados, indispensables para ejecutar esta labor.

La disposición final se debe realizar a un lugar avalado y remitir a la supervisión en formato digital en certificado de disposición.

Esta actividad incluye mano de obra, materiales, equipos, herramientas, elementos de protección personal básicos y para trabajos en altura, estructura auxiliar o construcción provisional con la que se adelantaran las actividades en alturas, equipos de desperdicios y transportes.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO
Se medirá y pagará por metros cuadrados (m2) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión. La medida será obtenida en sitio, sobre el área de ejecución y no se pagarán elementos por metros lineales.

El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye todos los materiales, equipos y herramientas mano de obra transportes verticales y horizontales dentro y fuera de la obra, carga y retiro de sobrantes y disposición en botadero autorizado por entidad ambiental competente, y todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de los ítems o actividades.

NO CONFORMIDAD:
En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá realizar la actividad hasta obtener la conformidad por parte de la Interventoría, a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

Corte con pulidora para dilataciones en fachada y elementos varios. Incluye personal con certificado de trabajo en alturas nivel avanzado vigente, coordinador y equipos certificados	**ML**



DESCRIPCIÓN:
Dentro de las actividades de este ítem se encuentran los cortes con pulidora que se deban realizar durante la ejecución de las actividades de adecuación de fachadas y pueden ser, entre otros, para dilataciones verticales u horizontales del pañete o cortes en la piedra únicamente cuando se evidencie que no es viable retirarla o en caso de requerirlo.

Para el caso de las dilataciones, estas se realizarán sobre el pañete como solución constructiva para que el material tenga espacio para dilatarse y no se agriete o levante y se deberá garantizar el correcto acabado de los bordes de las mimas. También se deberá garantizar una profundidad mínima de acuerdo con el título C de la NRS-10.

Así mismo se requiere igualar las condiciones visuales de las alfajías, puesto que algunas están partidas y otras no existen por lo cual dicha actividad comprende el corte de elementos como alfajías en piedra muñeca o el corte cercano al vértice de fachada para generar un gotero y evitar que la pintura interna del techo se manche y los cortes que se requieran en otros materiales de hasta 2.5 cm de profundidad.

Se debe considerar que el trabajo a ejecutar es en alturas, por lo que se debe llevar el control permanente de riesgos y tomar las medidas de prevención pertinentes con el fin de minimizar la probabilidad de ocurrencia de accidentes de trabajo. Para lo cual se

deberá generar un permiso de trabajo en alturas y remitir al supervisor de la entidad tres días antes para adelantar la revisión de este por parte del área competente de RTVC.

Se debe contar con personal con entrenamiento y certificado vigente para trabajo seguro en alturas nivel avanzado, experiencia en la actividad, permisos para trabajo en alturas, buenas condiciones de salud físicas y psicológicas, elementos de protección personal y equipos certificados, indispensables para ejecutar esta labor.

La disposición final se debe realizar a un lugar avalado y remitir a la supervisión en formato digital en certificado de disposición.

Esta actividad incluye mano de obra, materiales, equipos, herramientas, elementos de protección personal básicos y para trabajos en altura, estructura auxiliar o construcción provisional con la que se adelantaran las actividades en alturas, equipos de desperdicios y transportes.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO
Se medirá y pagará por metros lineales (ml) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión. La medida será obtenida en sitio, sobre el área de ejecución y no se pagarán elementos por metros lineales.

El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye todos los materiales, equipos y herramientas mano de obra transportes verticales y horizontales dentro y fuera de la obra, carga y retiro de sobrantes y disposición en botadero autorizado por entidad ambiental competente, y todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de los ítems o actividades.

NO CONFORMIDAD:
En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá realizar la actividad hasta obtener la conformidad por parte de la Interventoría, a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

Estuco quemado sobre fachada de piedra muñeca. Incluye lavado de fachada, protección de marcos y vidrios de ventanas. El estuco se debe realizar con - adhesivo bajo en polvo, es un adhesivo cementicio (C), de características mejoradas (2), resistencia adhesiva a la tracción luego de envejecimiento al calor (H1) y resistencia adhesiva a la tracción luego de inmersión en agua (I1), que cumple la norma NTC 6050, y se clasifica como C2 H1I1. Incluye personal con certificado de trabajo en alturas nivel avanzado vigente, coordinador y equipos certificados.	**M2**

DESCRIPCIÓN:
Se requiere impermeabilizar la fachada con estuco quemado, para ellos se debe realizar lavado general de la piedra muñeca con hidrolavadora, dejar secar y aplicar con llana una capa de - adhesivo bajo en polvo, es un adhesivo cementicio (C), de características mejoradas (2), resistencia adhesiva a la tracción luego de envejecimiento al calor (H1) y resistencia adhesiva a la tracción luego de inmersión en agua (I1), que cumple la norma NTC 6050, y se clasifica como C2 H1I1- de máximo 3 mm y posteriormente quemarlo con icopor para dar un acabado final esmaltado y con los poros totalmente sellados con el fin de garantizar una superficie impermeabilizada. Incluye protecciones de marcos y vidrios de ventanas para evitar manchas o rayones en los mismos.

Se debe considerar que el trabajo a ejecutar es en alturas, por lo que se debe llevar el control permanente de riesgos y tomar las medidas de prevención pertinentes con el fin de minimizar la probabilidad de ocurrencia de accidentes de trabajo. Para lo cual se deberá generar un permiso de trabajo en alturas y remitir al supervisor de la entidad tres días antes para adelantar la revisión de este por parte del área competente de RTVC.

Se debe contar con personal con entrenamiento y certificado vigente para trabajo seguro en alturas nivel avanzado, experiencia en la actividad, permisos para trabajo en alturas, buenas condiciones de salud físicas y psicológicas, elementos de protección personal y equipos certificados, indispensables para ejecutar esta labor.

Esta actividad incluye mano de obra, materiales incluido el icopor, equipos, herramientas, elementos de protección personal básicos y para trabajos en altura, estructura auxiliar o construcción provisional con la que se adelantaran las actividades en alturas, equipos de desperdicios y transportes.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO
Se medirá y pagará por metros cuadrados (m2) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión. La medida será obtenida en sitio, sobre el área de ejecución y no se pagarán elementos por metros lineales.

El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye todos los materiales, equipos y herramientas mano de obra transportes verticales y horizontales dentro y fuera de la obra, carga y retiro de sobrantes y disposición en botadero autorizado por entidad ambiental competente, y todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de los ítems o actividades.

NO CONFORMIDAD:
En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá realizar la actividad hasta obtener la conformidad por parte de la Interventoría, a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

Reparación de fisuras profundas con mortero monocomponente adicionado con fibras para reparaciones estructurales de alto espesor en aplicaciones verticales o sobre cabeza, tipo verticoat 2 o dymonic 100 o similar.	**ML**

DESCRIPCION:
Se requiere realizar la reparación de fisuras profundas en fachada o internas con mortero monocomponente adicionado con fibras para reparaciones estructurales de alto espesor en aplicaciones verticales o sobre cabeza, tipo verticoat 2 o dymonic 100 o similar. Incluye apertura mecánica de fisuras en caso de que se requiera para garantizar que entre el producto y cubra la totalidad de la fisura.

Para ello el contratista deberá elaborar un informe con registro fotográfico sobre las fisuras encontradas y las actividades requeridas para su reparación. El informe será revisado por la supervisión junto con las fichas técnicas de los productos que se van a usar para viabilizar su aplicación.

Se debe considerar que el trabajo a ejecutar es en alturas, por lo que se debe llevar el control permanente de riesgos y tomar las medidas de prevención pertinentes con el fin de minimizar la probabilidad de ocurrencia de accidentes de trabajo.

Se debe contar con personal con entrenamiento y certificado vigente para trabajo seguro en alturas nivel avanzado, experiencia en la actividad, permisos para trabajo en alturas, buenas condiciones de salud físicas y psicológicas, elementos de protección personal y equipos certificados, indispensables para ejecutar esta labor.

Esta actividad incluye mano de obra, materiales, equipos, herramientas, elementos de protección personal básicos y para trabajos en altura, estructura auxiliar o construcción provisional con la que se adelantaran las actividades en alturas, equipos de desperdicios y transportes.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO
Se medirá y pagará por metro lineal (ML) debidamente ejecutado una vez verificados los requisitos mínimos de acabados como son alineación, nivelación, homogeneidad en la superficie y recibido a satisfacción por la supervisión. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye todos los materiales, equipos y herramientas mano de obra transportes verticales y horizontales dentro y fuera de la obra, carga y retiro de sobrantes y disposición en botadero autorizado por entidad ambiental competente, y todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de los ítems o actividades.

NO CONFORMIDAD.
En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

Reparación de fisuras superficiales con mortero acrílico y/o cementoso modificado con resinas impermeable de un componente y/o sellador polimérico para reparar superficies verticales, tipo verticoat 1 o sika 1 mortero o sikatop 121 o sikaflex o similar.	**ML**

DESCRIPCION:
Se requiere realizar la reparación de de fisuras superficiales en fachada o internas con mortero acrílico y/o cementoso modificado con resinas impermeable de un componente y/o sellador polimérico para reparar superficies verticales, tipo verticoat 1 y/o sika 1 mortero y/o sikaflex o similar. Incluye apertura mecánica de fisuras en caso de que se requiera para garantizar que entre el producto y cubra la totalidad de la fisura.

Para ello el contratista deberá elaborar un informe con registro fotográfico sobre las fisuras encontradas y las actividades requeridas para su reparación. El informe será revisado por la supervisión junto con las fichas técnicas de los productos que se van a usar para viabilizar su aplicación.

Se debe considerar que el trabajo a ejecutar es en alturas, por lo que se debe llevar el control permanente de riesgos y tomar las medidas de prevención pertinentes con el fin de minimizar la probabilidad de ocurrencia de accidentes de trabajo.

Se debe contar con personal con entrenamiento y certificado vigente para trabajo seguro en alturas nivel avanzado, experiencia en la actividad, permisos para trabajo en alturas, buenas condiciones de salud físicas y psicológicas, elementos de protección personal y equipos certificados, indispensables para ejecutar esta labor.

Esta actividad incluye mano de obra, materiale, equipos, herramientas, elementos de protección personal básicos y para trabajos en altura, estructura auxiliar o construcción provisional con la que se adelantaran las actividades en alturas, equipos de desperdicios y transportes.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO
Se medirá y pagará por metro lineal (ML) debidamente ejecutado una vez verificados los requisitos mínimos de acabados como son alineación, nivelación, homogeneidad en la superficie y recibido a satisfacción por la supervisión. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye todos los materiales, equipos y herramientas mano de obra transportes verticales y horizontales dentro y fuera de la obra, carga y retiro de sobrantes y disposición en botadero autorizado por entidad ambiental competente, y todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de los ítems o actividades.

NO CONFORMIDAD.
En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

Pañete 1:3 con aditivo para mejorar la adherencia e impermeabilizar el mortero. Incluye limpieza previa a la aplicación del pañete y preparación de la superficie. Incluye personal con certificado de trabajo en alturas nivel avanzado vigente, coordinador y equipos certificados	**M2**

DESCRIPCION:
Se requiere pañetar con mortero 1:3 y aditivo adherente e impermeabilizante en las áreas que se retiren las piezas de piedra muñeca de ítems anteriores con el fin de garantizar el mismo espesor que tiene la piedra muñeca de hasta 2.5 cm, con el fin de obtener una superficie totalmente plana. Es decir, se pañetaran únicamente los espacios que queden sin piedra muñeca con el fin de obtener una superficie pareja y lista para aplicar estuco quemado.

Se debe considerar que el trabajo a ejecutar es en alturas, por lo que se debe llevar el control permanente de riesgos y tomar las medidas de prevención pertinentes con el fin de minimizar la probabilidad de ocurrencia de accidentes de trabajo.

Se debe contar con personal con entrenamiento y certificado vigente para trabajo seguro en alturas nivel avanzado, experiencia en la actividad, permisos para trabajo en alturas, buenas condiciones de salud físicas y psicológicas, elementos de protección personal y equipos certificados, indispensables para ejecutar esta labor.

Esta actividad incluye mano de obra, materiales, equipos, herramientas, elementos de protección personal básicos y para trabajos en altura, estructura auxiliar o construcción provisional con la que se adelantaran las actividades en alturas, equipos de desperdicios y transportes.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO
Se medirá y pagará por metros cuadrados (m2) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión. La medida será obtenida en sitio, sobre el área de ejecución y no se pagarán elementos por metros lineales.

El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye todos los materiales, equipos y herramientas mano de obra transportes verticales y horizontales dentro y fuera de la obra, carga y retiro de sobrantes y disposición en botadero autorizado por entidad ambiental competente, y todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de los ítems o actividades.

NO CONFORMIDAD:
En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá realizar la actividad hasta obtener la conformidad por parte de la Interventoría, a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

Pañete 1:3 con aditivo para mejorar la adherencia e impermeabilizar el mortero. Incluye limpieza previa a la aplicación del pañete y preparación de la superficie. Incluye personal con certificado de trabajo en alturas nivel avanzado vigente, coordinador y equipos certificados.	**ML**

DESCRIPCION:
Se requiere pañetar con mortero 1:3 y aditivo adherente e impermeabilizante en las áreas que se retire las alfajías de piedra muñeca de ítems anteriores con el fin de garantizar el mismo espesor que tiene la piedra muñeca de hasta 2.5 cm, con el fin de obtener una superficie totalmente plana. Es decir, se pañetarán los espacios que queden sin piedra muñeca con el fin de obtener una superficie pareja y lista para aplicar estuco quemado. Así mismo se requiere pañetar la fachada del costado sur y oriental de las áreas de radio.

Se debe considerar que el trabajo a ejecutar es en alturas, por lo que se debe llevar el control permanente de riesgos y tomar las medidas de prevención pertinentes con el fin de minimizar la probabilidad de ocurrencia de accidentes de trabajo.

Se debe contar con personal con entrenamiento y certificado vigente para trabajo seguro en alturas nivel avanzado, experiencia en la actividad, permisos para trabajo en alturas, buenas condiciones de salud físicas y psicológicas, elementos de protección personal y equipos certificados, indispensables para ejecutar esta labor.

Esta actividad incluye mano de obra, materiales, equipos, herramientas, elementos de protección personal básicos y para trabajos en altura, estructura auxiliar o construcción provisional con la que se adelantaran las actividades en alturas, equipos de desperdicios y transportes.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO
Se medirá y pagará por metro lineal (ML) debidamente ejecutado una vez verificados los requisitos mínimos de acabados como son alineación, nivelación, homogeneidad en la superficie y recibido a satisfacción por la supervisión. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye todos los materiales, equipos y herramientas mano de obra transportes verticales y horizontales dentro y fuera de la obra, carga y retiro de sobrantes y disposición en botadero autorizado por entidad ambiental competente, y todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de los ítems o actividades.

NO CONFORMIDAD.
En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

Suministro e instalación de lámina de superboard de 12 mm con paral base 9 calibre 18 anclado a fachada. Incluye personal con certificado de trabajo en alturas nivel avanzado vigente, coordinador y equipos certificados.	**ML**



DESCRIPCION:
Se requiere suministrar e instalar lamina de superboard de 12 mm (tapa) con estructura en paral base 9 calibre 18, para el remate superior de la fachada con el fin de poder continuar con el mismo plomo del muro para suplementar la parte superior, ya que actualmente tiene tablas de madera. Sobre esta instalación se aplicará estuco quemado el cual se relaciona en ítems anteriores. Esta actividad incluye el desmonte de las tablas y disposición de las mismas.

Se debe considerar que el trabajo a ejecutar es en alturas, por lo que se debe llevar el control permanente de riesgos y tomar las medidas de prevención pertinentes con el fin de minimizar la probabilidad de ocurrencia de accidentes de trabajo.

Se debe contar con personal con entrenamiento y certificado vigente para trabajo seguro en alturas nivel avanzado, experiencia en la actividad, permisos para trabajo en alturas, buenas condiciones de salud físicas y psicológicas, elementos de protección personal y equipos certificados, indispensables para ejecutar esta labor.

Esta actividad incluye mano de obra, materiales, equipos, herramientas, elementos de protección personal básicos y para trabajos en altura, estructura auxiliar o construcción provisional con la que se adelantaran las actividades en alturas, equipos de desperdicios y transportes.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO
Se medirá y pagará por metro lineal (ML) debidamente ejecutado una vez verificados los requisitos mínimos de acabados como son alineación, nivelación, homogeneidad en la superficie y recibido a satisfacción por la supervisión. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye todos los materiales, equipos y herramientas mano de obra transportes verticales y horizontales dentro y fuera de la obra, carga y retiro de sobrantes y disposición en botadero autorizado por entidad ambiental competente, y todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de los ítems o actividades.

NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

Suministro y aplicación de pintura de larga duración que no presente alteración en el color para exteriores con los rayos UV, tipo Koraza sobre pañete. Fondeo con pintura tipo 2 + 2 manos pintura tipo koraza colores por definir. Incluye personal con certificado de trabajo en alturas nivel avanzado vigente, coordinardor y equipos certificados.	**M2**

DESCRIPCION:
Se requiere pintar muros y voladizos de las fachadas por lo cual se solicita el suministro y aplicación de pintura de larga duración que no presente alteración en el color para exteriores con los rayos UV, tipo Koraza sobre pañete. Fondeo con pintura tipo 2 + 2 manos pintura tipo koraza colores por definir. Incluye personal con certificado de trabajo en alturas nivel avanzado vigente, coordinardor y equipos certificados. Previo a la aplicación de la pintura se debe raspar, estucar y lijar para garantizar una superficie completamente lisa.

Se debe considerar que el trabajo a ejecutar es en alturas, por lo que se debe llevar el control permanente de riesgos y tomar las medidas de prevención pertinentes con el fin de minimizar la probabilidad de ocurrencia de accidentes de trabajo. Se debe contar con personal con entrenamiento y certificado vigente para trabajo seguro en alturas nivel avanzado, experiencia en la actividad, permisos para trabajo en alturas, buenas condiciones de salud físicas y psicológicas, elementos de protección personal básicos y para trabajos en altura, estructura auxiliar o construcción provisional con la que se adelantaran las actividades.

Esta actividad incluye mano de obra, materiales, equipos, herramientas, elementos de protección personal básicos y para trabajos en altura, estructura auxiliar o construcción provisional con la que se adelantaran las actividades en alturas, equipos de desperdicios y transportes.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO
Se medirá y pagará por metros cuadrados (m2) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión. La medida será obtenida en sitio, sobre el área de ejecución y no se pagarán elementos por metros lineales.

El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye todos los materiales, equipos y herramientas mano de obra transportes verticales y horizontales dentro y fuera de la obra, carga y retiro de sobrantes y disposición en botadero autorizado por entidad ambiental competente, y todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de los ítems o actividades.

NO CONFORMIDAD:
En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá realizar la actividad hasta obtener la conformidad por parte de la Interventoría, a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

Suministro e instalación de enchape emboquillado para zócalo de fachada. Incluye win metálico para remate superior.	**M2**

DESCRIPCION:
Se requiere la instalación de enchape sellado y emboquillado sobre fachada con adhesivo bajo en polvo, es un adhesivo cementicio (C), de características mejoradas (2), resistencia adhesiva a la tracción luego de envejecimiento al calor (H1) y resistencia adhesiva a la tracción luego de inmersión en agua (I1), que cumple la norma NTC 6050, y se clasifica como C2 H1I1. Incluye suministro e instalación de wín metálico en el remate de la parte superior.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO
Se medirá y pagará por metros cuadrados (m2) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión. La medida será obtenida en sitio, sobre el área de ejecución y no se pagarán elementos por metros lineales.

El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye todos los materiales, equipos y herramientas mano de obra transportes verticales y horizontales dentro y fuera de la obra, carga y retiro de sobrantes y disposición en botadero autorizado por entidad ambiental competente, y todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de los ítems o actividades.

NO CONFORMIDAD:

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá realizar la actividad hasta obtener la conformidad por parte de la Interventoría, a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

Suministro, cambio e instalación de piezas de FACHALETA nuevas. Dimensión aprox. 25 cm x 5 cm, espesor igual al existente (referencia similar a existente) con mortero 1:3 y aditivo con polímeros sintéticos que actúa como impermeabilizante integral taponando poros y capilares en morteros. Incluye retiro de pieza de mampostería en mal estado y disposición final de escombros en sitio autorizado con expedición de certificación.	**UND**

DESCRIPCION

Se requiere el suministro e instalación de piezas FACHALETA de mampostería dimensión aprox. 25 cm x 5 cm, (referencia, espesor y color similar a existente), sobre el costado de la fachada del estadio 4. Dicha actividad incluye el retiro de la pieza que se encuentra en mal estado y la instalación de la nueva pieza con mortero 1:3 y aditivo con polimeros sinteticos que actúa como impermeabilizante integral taponando poros y capilares en morteros, con precaución de no dejar caer o dañar la cubierta que se entra a un nivel más bajo en ese mismo costado por lo tanto incluye la protección con plásticos de la cubierta indicada.

Se debe considerar que el trabajo a ejecutar es en alturas, por lo que se debe llevar el control permanente de riesgos y tomar las medidas de prevención pertinentes con el fin de minimizar la probabilidad de ocurrencia de accidentes de trabajo.

Se debe contar con personal con entrenamiento y certificado vigente para trabajo seguro en alturas nivel avanzado, experiencia en la actividad, permisos para trabajo en alturas, buenas condiciones de salud físicas y psicológicas, elementos de protección personal y equipos certificados, indispensables para ejecutar esta labor.

Incluye personal especializado con certificado de trabajo en alturas nivel avanzado vigente, coordinador y equipos certificados. Esta actividad incluye mano de obra, materiales, equipos, herramientas, elementos de protección personal básicos y para trabajos en altura, estructura auxiliar o construcción provisional con la que se adelantaran las actividades en alturas, equipos de desperdicios y transportes

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida de pago será por unidad (und) debidamente ejecutado y recibido a satisfacción por la supervisión. El pago será el precio de unidad estipulado dentro del contrato e incluye todos los materiales, equipos y herramientas mano de obra transportes verticales y horizontales dentro y fuera de la obra, carga, retiro de sobrantes y disposición en botadero autorizado por entidad ambiental competente y todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de los ítems o actividades.

NO CONFORMIDAD.

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

Emboquillado de fachadas en ladrillo con mortero 1:3 y aditivo con polímeros sintéticos que actúa como impermeabilizante integral taponando poros y capilares en morteros. Incluye personal con certificado de trabajo en alturas nivel avanzado vigente, coordinador y equipos certificados.	**M2**

DESCRIPCION

Para esta actividad se debe emboquillar la mampostería de fachada en ladrillo reparada con mortero 1:3 y aditivo con polímeros sintéticos que actúa como impermeabilizante integral taponando poros y capilares en morteros, con precaución de no dejar caer o dañar la cubierta que se entra a un nivel más bajo en ese mismo costado por lo tanto incluye la protección con plásticos de la cubierta indicada.

Incluye personal especializado con certificado de trabajo en alturas nivel avanzado vigente, coordinador y equipos certificados. Esta actividad incluye mano de obra, materiales, equipos, herramientas, elementos de protección personal básicos y para trabajos en altura, estructura auxiliar o construcción provisional con la que se adelantaran las actividades en alturas y transportes.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (M2) debidamente ejecutado y recibido a satisfacción por la supervisión. El pago será el precio de unidad estipulado dentro del contrato e incluye todos los materiales, equipos y herramientas mano de obra

transportes verticales y horizontales dentro y fuera de la obra, carga, retiro de sobrantes y disposición en botadero autorizado por entidad ambiental competente y todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de los ítems o actividades.

NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

Lavado de fachadas en mampostería con restaurador de fachada de ácidos y solvente, tipo R74 o similar con mezcla de ácido nítrico para desmanchar el cemento posterior a la emboquillada. Incluye mano de obra especializada y personal con certificado de trabajo en alturas nivel avanzado vigente, coordinador y equipos certificados.	**M2**

DESCRIPCION

Se requiere realizar el lavado de fachadas en mampostería con tapete y restaurador de fachada de ácidos y solvente, removedor tipo R74 o similar con mezcla de ácido nítrico para desmanchar el cemento posterior a la emboquillada, con precaución de no dejar caer o dañar la cubierta que se entra a un nivel más bajo en ese mismo costado por lo tanto incluye la protección con plásticos de la cubierta indicada.

Incluye personal especializado con certificado de trabajo en alturas nivel avanzado vigente, coordinador y equipos certificados. Esta actividad incluye mano de obra, materiales, equipos, herramientas, elementos de protección personal básicos y para trabajos en altura, estructura auxiliar o construcción provisional con la que se adelantaran las actividades en alturas y transportes.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (M2) debidamente ejecutado y recibido a satisfacción por la supervisión. El pago será el precio de unidad estipulado dentro del contrato e incluye todos los materiales, equipos y herramientas mano de obra transportes verticales y horizontales dentro y fuera de la obra, carga, retiro de sobrantes y disposición en botadero autorizado por entidad ambiental competente y todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de los ítems o actividades.

NO CONFORMIDAD.

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

Impermeabilización de mampostería con liquido incoloro base en siliconas que protege contra la penetración del agua lluvia en fachadas de 10 años. Incluye mano de obra especializada y personal con certificado de trabajo en alturas nivel avanzado vigente, coordinador y equipos certificados.	**M2**

DESCRIPCION

Se requiere realizar la impermeabilización de mampostería con liquido incoloro base en siliconas que protege contra la penetración del agua lluvia en fachadas de 10 años. Se debe dar el tiempo de secado requerido previo a la actividad de lavado con restaurador, para evitar que salgan manchas verdes y verificar las condiciones climáticas previo a la aplicación del producto para evitar que salgan manchas blancas al ladrillo por caída de agua antes de que seque el producto.

Incluye personal especializado con certificado de trabajo en alturas nivel avanzado vigente, coordinador y equipos certificados. Esta actividad incluye mano de obra, materiales, equipos, herramientas, elementos de protección personal básicos y para trabajos en altura, estructura auxiliar o construcción provisional con la que se adelantaran las actividades en alturas y transportes.

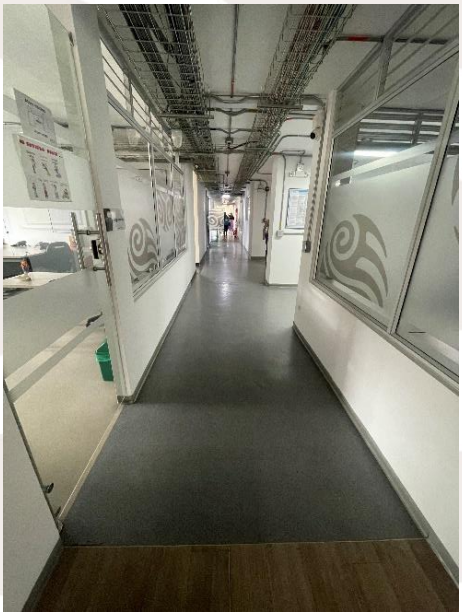
MEDIDA Y FORMA DE PAGO

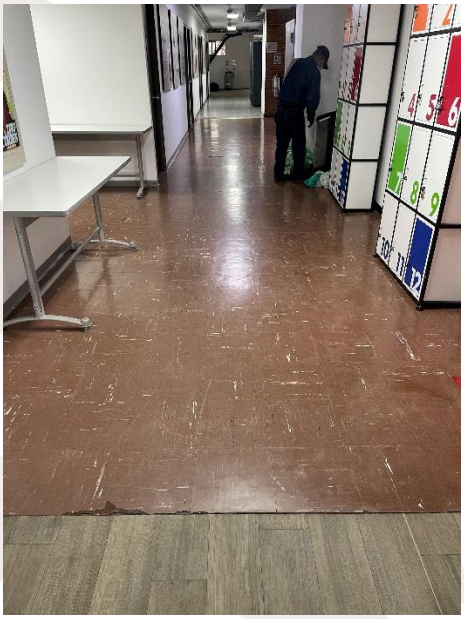
La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (M2) debidamente ejecutado y recibido a satisfacción por la supervisión. El pago será el precio de unidad estipulado dentro del contrato e incluye todos los materiales, equipos y herramientas mano de obra transportes verticales y horizontales dentro y fuera de la obra, carga, retiro de sobrantes y disposición en botadero autorizado por entidad ambiental competente y todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de los ítems o actividades.

NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

2. ADECUACIÓN PISOS	
Desmonte de piso vinílico y retiro de mastico. Incluye retiro de guarda escoba, limpieza de piso y pared para retirar pegantes o masticos como preparación de superficie para instalación de nuevo piso y guardes coba. Incluye disposición final de residuos con entrega de certificación.	**M2**



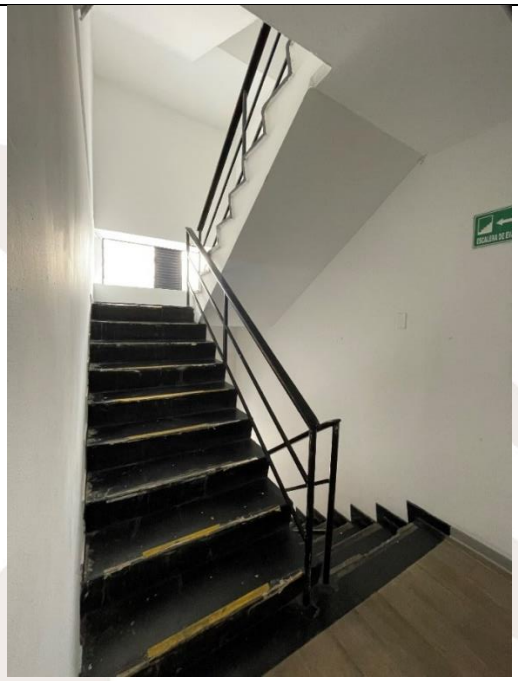


DESCRIPCION:
Se deberá realizar levantamiento de pisos y guardaescobas en diferentes áreas de la entidad en donde actualmente se tiene pisos vinílicos de tableta o rollo, baldosa de mármol, cerámica, cemento y/o piso vinílico y realizar el retiro el pegante o mastico con el que fue adherido tanto en piso como en pared, de tal manera que la superficie quede libre de residuos y lista para recibir el nuevo acabado. Se incluye el retiro de este material a un botadero avalado y entrega de certificado. Incluye también mano de obra, materiales, equipos, herramientas, trasiegos y desperdicios.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO
Se medirá y pagará por metros cuadrados (m²) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. La medida será obtenida en sitio, acorde como considere pertinente la Interventoría. Esta medida se tomará sobre los ejes de construcción determinados y no se contabilizarán sobre anchos adicionales necesarios para procesos constructivos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye todos los materiales, equipos y herramientas mano de obra transportes verticales y horizontales dentro y fuera de la obra, carga y retiro de sobrantes y disposición en botadero autorizado por entidad ambiental competente, y todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de los ítems o actividades.

NO CONFORMIDAD:
En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutada. En este evento, el Constructor deberá realizar la actividad hasta obtener la conformidad por parte de la Interventoría, a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

Desmonte de barandas metálicas en escaleras de tubo metálico aguas negras y madera. Medidas aproximadas de 2,70 m.x0.90 m	**UND**



DESCRIPCION:
Se deberá realizar el desmonte y retiro de las barandas de tubo metálico de aguas negras y madera de las escaleras que tienen medidas aproximadas de 2,70 m. x 0.90 m. Incluye trasiego y disposición final con certificación, según corresponda. Es importante tener precaución al momento del desmonte y traslado al punto de acopio paredes, esquineros, pintura, piso ya que cualquier daño a la infraestructura deberá ser reparada por cuenta del contratista y sin cargos a la entidad.

Esta actividad incluye mano de obra, materiales, equipos, herramientas, elementos de protección y disposición final de escombros a lugar avalado con entrega de certificación.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO
Se medirá y pagará por Unidad (und) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. La medida será obtenida en sitio, acorde como considere pertinente la Interventoría. Esta medida se tomará sobre los ejes de construcción determinados y no se contabilizarán sobre anchos adicionales necesarios para procesos constructivos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye todos los materiales, equipos y herramientas mano de obra transportes verticales y horizontales dentro y fuera de la obra, carga y retiro de sobrantes y disposición en botadero autorizado por entidad ambiental competente, y todo lo requerido para la correctaejecución y funcionamiento de los ítems o actividades.

NO CONFORMIDAD:
En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutada. En este evento, el Constructor deberá realizar la actividad hasta obtener la conformidad por parte de la Interventoría, a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

Demolición del acabado actual de la escalera de hasta 2 cm para dar perfil de anclaje de superficie al nuevo acabado. Incluye disposición de escombro a lugar avalado y con entrega de certificado.	**M2**



DESCRIPCION
Se deberá realizar la demolición del acabado actual de la escalera de hasta 2 cm para dar perfil de anclaje de superficie así como tener espacio para el pegante con el cual se instala el porcelanato que se encuentra contemplado en otro ítem del presupuesto.

Esta actividad incluye mano de obra, materiales, equipos, herramientas, elementos de protección y disposición final de escombros a lugar avalado con entrega de certificación.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO
Se medirá y pagará por m2 (dicha dimensión incluye descanso, huella y contrahuella) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. La medida será obtenida en sitio, acorde como considere pertinente la Interventoría. No se pagará por ningún motivo metros lineales. Esta medida se tomará sobre los ejes de construcción determinados y no se contabilizarán sobre anchos adicionales necesarios para procesos constructivos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye todos los materiales, equipos y herramientas mano de obra transportes verticales y horizontales dentro y fuera de la obra, carga y retiro de sobrantes y disposición en botadero autorizado por entidad ambiental competente, y todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de los ítems o actividades.

NO CONFORMIDAD:
En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutada. En este evento, el Constructor deberá realizar la actividad hasta obtener la conformidad por parte de la Interventoría, a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

Alistado de piso con mortero 1:4 de hasta 0.04 cm de espesor	**M2**

DESCRIPCION:
Este ítem se refiere a la aplicación de mortero 1:4 q de hasta 0.04 cm de espesor en las áreas donde se haya retirado el piso y requiera realizar nivelación del piso existente posterior al retiro del material actual con el fin de preparar la superficie para su posible revestimiento cerámico o de rollo vinílico.

Esta actividad incluye mano de obra, materiales, equipos, herramientas, elementos de protección.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO
Se medirá y pagará por metro cuadrado (m2) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. La medida será obtenida en sitio, acorde como considere pertinente la Interventoría. No se pagará por ningún motivo metros lineales. Esta medida se

tomará sobre los ejes de construcción determinados y no se contabilizarán sobre anchos adicionales necesarios para procesos constructivos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye todos los materiales, equipos y herramientas mano de obra transportes verticales y horizontales dentro y fuera de la obra, carga y retiro de sobrantes y disposición en botadero autorizado por entidad ambiental competente, y todo lo requerido para la correctaejecución y funcionamiento de los ítems o actividades.

NO CONFORMIDAD:
En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutada. En este evento, el Constructor deberá realizar la actividad hasta obtener la conformidad por parte de la Interventoría, a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

Abujardado de superficie de hasta 1.2 cm, para dar perfil de anclaje a la instalación del nuevo piso vinílico. Incluye disposición de escombro a lugar avalado y con entrega de certificado.	**M2**

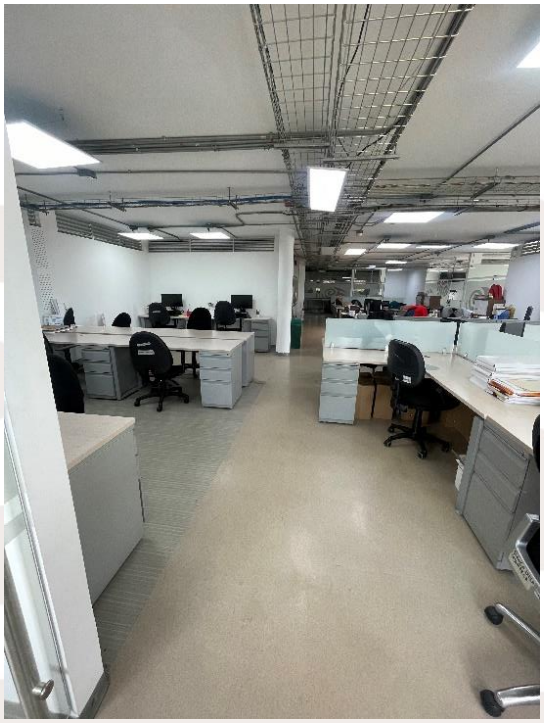


DESCRIPCION
Abujardado de piso de hasta 1.2 cm, para garantizar la adherencia del producto que se aplica previo a la instalación del nuevo piso para nivelar la superficie y actúa como pegante para el mismo (el cual está incluido en un ítem de este presupuesto). Incluye disposición de escombro a lugar avalado y con entrega de certificado.

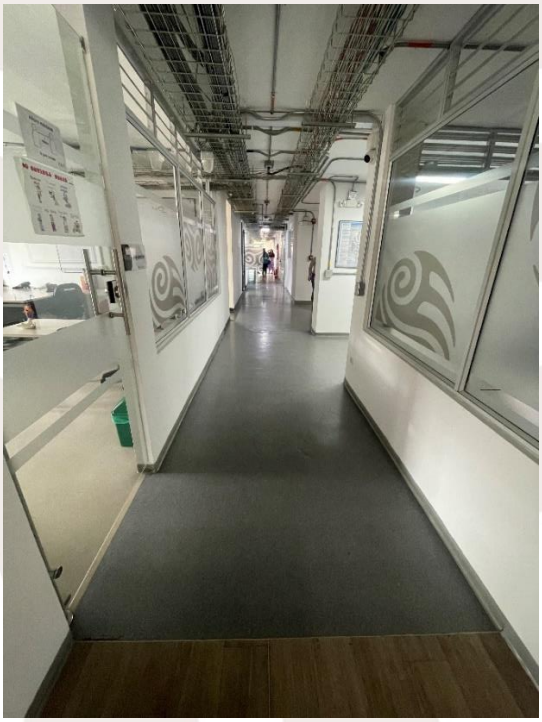
MEDIDA Y FORMA DE PAGO
Se medirá y pagará por metros cuadrados (m²) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. La medida será obtenida en sitio, acorde como considere pertinente la Interventoría. Esta medida se tomará sobre los ejes de construcción determinados y no se contabilizarán sobre anchos adicionales necesarios para procesos constructivos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye todos los materiales, equipos y herramientas mano de obra transportes verticales y horizontales dentro y fuera de la obra, carga y retiro de sobrantes y disposición en botadero autorizado por entidad ambiental competente, y todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de los ítems o actividades.

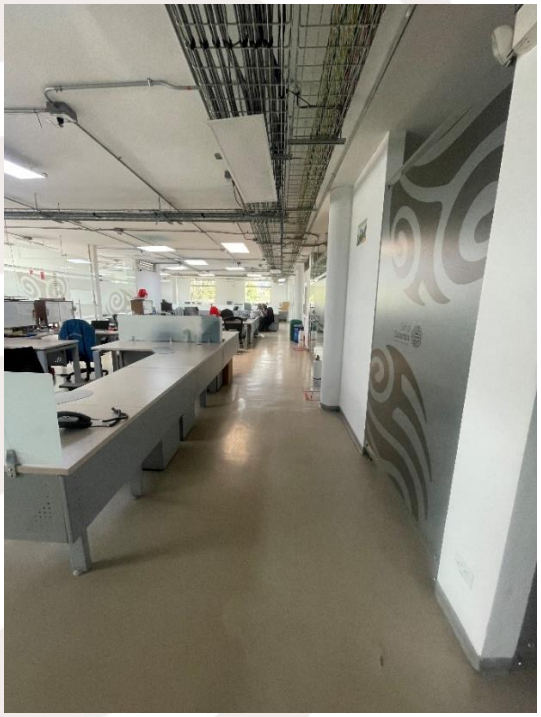
NO CONFORMIDAD:
En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutada. En este evento, el Constructor deberá realizar la actividad hasta obtener la conformidad por parte de la Interventoría, a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

Suministro e instalación de piso vinílico heterogéneo 2.0 mm (color por definir). Incluye aplicación de mastico (a dos capas), soldadura para piso vinílico y preparación de superficie.	**M2**









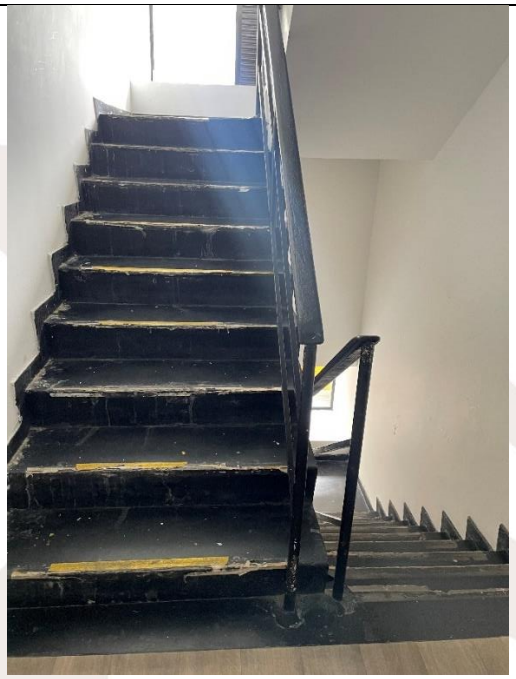


DESCRIPCION:
Suministro e instalación de piso vinílico en rollo heterogéneo 2.0 mm, que garanticen impermeabilidad y asepsia. Se debe presentar previo a la instalación muestras de colores a la supervisión para selección. Incluye aplicación de mastico (a dos capas), soldadura para piso vinílico y preparación de superficie. La instalación se debe realizar de acuerdo con las recomendaciones del proveedor y de acuerdo con las indicaciones de la supervisión. Incluye verificación de niveles y alistado de piso de hasta 2cm para aplicar posteriormente la capa de mastico. Incluye también el suministro y aplicación del mastico a dos capas y la respectiva soldadura que indique la ficha técnica. Incluye mano de obra, materiales, equipos, desperdicios de material y herramientas. Tener en cuenta recomendaciones de la ficha técnica del producto. Se deben tener en cuenta las Normas Técnicas Vigentes para la ejecución de la actividad.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO
Se medirá y pagará por metro cuadrado (m²) (Incluye lineales) de piso instalado y debidamente aceptado por la interventoría previa verificación de la instalación y del cumplimiento de las especificaciones para aceptación y de los requisitos mínimos de acabados como son nivelación, estado del material, espesor, empalmes, remates, etc. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre planos y/o medidas tomadas en sitio según considere la Interventoría. No se medirán y por tanto no se pagarán elementos por metros lineales. El precio unitario al que se pagará será el consignado en el contrato. El costo incluye e incluye: materiales, equipos y herramientas, mano de obra, transportes dentro y fuera de la obra.

NO CONFORMIDAD.
En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

Suministro e instalación de porcelanato trafico 5 antideslizante (color por definir). La unidad de medida incluye huella, contrahuella y descansos. Incluye desperdicios	**M2**



Escaleras costado sur

DESCRIPCION:

Se requiere el suministro e instalación de porcelanato tráfico 5 antideslizante (color por definir), para instalar el enchape será imprescindible usar - adhesivo bajo en polvo, es un adhesivo cementicio (C), de características mejoradas (2), resistencia adhesiva a la tracción luego de envejecimiento al calor (H1) y resistencia adhesiva a la tracción luego de inmersión en agua (I1), que cumple la norma NTC 6050, y se clasifica como C2 H1I1. La unidad de medida incluye huella, contrahuella y descansos. No se pagarán metros lineales en esta actividad. Incluye desperdicios. Se debe presentar previo a la instalación carta de colores o muestras de mínimo 3 referencias físicas a la supervisión para selección de color y ficha técnica de los productos Se tendrán en cuenta los remates contra la nariz de aluminio que estén debidamente emboquillados. La nariz metálica que está contemplada otro ítem de este presupuesto deberá quedar embebida y/o asegurada debajo del enchape. Las fichas técnicas deberán ser validadas por la supervisión previo a la instalación. Incluye mano de obra, materiales, equipos, desperdicios de material y herramientas.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro cuadrado (m²) (Incluye lineales) debidamente aceptado por la interventoría previa verificación de la instalación y del cumplimiento de las especificaciones para aceptación y de los requisitos mínimos de acabados como son nivelación, estado del material, espesor, empalmes, remates, etc. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre planos y/o medidas tomadas en sitio según considere la Interventoría. No se medirán y por tanto no se pagarán elementos por metros lineales. El precio unitario al que se pagará será el consignado en el contrato. El costo incluye e incluye: materiales, equipos y herramientas, mano de obra, transportes dentro y fuera de la obra.

NO CONFORMIDAD.

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

Suministro e instalación de guarda escoba vinílico de 7,5 cm (color por definir)	**ML**

DESCRIPCION

Suministro e instalación de guarda escoba en vinilo plastificado y estabilizado en los muros donde se realice la instalación del piso vinílico de rollo. Se deberá presentar carta de colores a la supervisión para elección de color. Incluye mano de obra, materiales, equipos, herramientas y desperdicios.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro lineal (ml) de guarda escoba debidamente instalado y aceptado por la interventoría previa verificación del material y del cumplimiento de los requisitos mínimos de acabados, como son nivelación, empalmes, juntas, alineamiento, etc. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre planos y/o medidas tomadas en sitio según considere la Interventoría. El precio unitario que se pagará será el consignado en el contrato. El costo incluye e incluye: materiales, equipos y herramientas, mano de obra, transportes dentro y fuera de la obra.

NO CONFORMIDAD.

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

Suministro e instalación de guarda escoba en porcelanato (color por definir).	**ML**

DESCRIPCION

Suministro e instalación de guarda escoba en porcelanato (color por definir) en los muros de los módulos de escaleras donde se realice la instalación del porcelanato. Se deberá presentar carta de colores a la supervisión para elección de color. Incluye mano de obra, materiales, equipos, herramientas, trasiegos y desperdicios.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro lineal (ml) de guarda escoba debidamente instalado y aceptado por la interventoría previa verificación del material y del cumplimiento de los requisitos mínimos de acabados, como son nivelación, empalmes, juntas, alineamiento, etc. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre planos y/o medidas tomadas en sitio según considere la Interventoría. El precio unitario que se pagará será el consignado en el contrato. El costo incluye e incluye: materiales, equipos y herramientas, mano de obra, transportes dentro y fuera de la obra.

NO CONFORMIDAD.

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

Suministro e instalación de nariz de aluminio antideslizante para embeber y asegurar en la grada de concreto de tal manera que quede embebida con el porcelanato.	**ML**

DESCRIPCION

Se requiere el suministro e instalación de nariz y/o pirlán y/o borde para escalera de aluminio de alta resistencia con diseño antideslizante con pestaña para embeber y asegurar en la grada debajo del enchape o acabado. De tal manera que el pirlán quede pisado con el porcelanato (sin generar tropezón). No se aceptarán pirlanes de sobreponer. Incluye boquilla para rematar el espacio entre el borde de la nariz y el enchape. Se debe presentar muestra previa a la instalación para aprobación por parte de la supervisión. Incluye mano de obra, materiales, equipos, herramientas y desperdicios.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro lineal (ml) debidamente instalado y aceptado por la supervisión previa verificación del material y del cumplimiento de los requisitos mínimos de acabados, como son nivelación, empalmes, juntas, alineamiento, etc. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre planos y/o medidas tomadas en sitio según considere la Interventoría. El precio unitario que se pagará será el consignado en el contrato. El costo incluye e incluye: materiales, equipos y herramientas, mano de obra, transportes dentro y fuera de la obra.

NO CONFORMIDAD.

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

Suministro e instalación de win o perfil en aluminio de alta resistencia con diseño antideslizante para remate, cambio de nivel y/o piso.	**ML**

DESCRIPCION

Se requiere el suministro e instalación de win o perfil en aluminio de alta resistencia con diseño antideslizante para realizar el remate del piso o cambio de nivel o textura en el nivel cero. De tal manera que el pirlán quede pisado con el porcelanato (sin generar tropezón). No se aceptarán pirlanes de sobreponer. Se debe presentar muestra previa a la instalación para aprobación por parte de la supervisión. Incluye mano de obra, materiales, equipos, herramientas y desperdicios.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro lineal (ml) debidamente instalado y aceptado por la supervisión previa verificación del material y del cumplimiento de los requisitos mínimos de acabados, como son nivelación, empalmes, juntas, alineamiento, etc. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre planos y/o medidas tomadas en sitio según considere la Interventoría. El precio unitario que se pagará será el consignado en el contrato. El costo incluye e incluye: materiales, equipos y herramientas, mano de obra, transportes dentro y fuera de la obra.

NO CONFORMIDAD.

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

Suministro, fabricación e instalación de baranda con pasamanos en tubo metálico de AN de 2" (calibre 18) y parales en tubo AN de 1 1/2" (calibre 18), platina de 2 1/2" (tapada con escudos y adherida con epoxico para dar agarre) y dos líneas de travesaños en tubo de 3/4 con pintura electrostática. Incluye accesorios en caso de requerirlos para dar estabilidad a la baranda. Altura minima 92 cm	**ML**

DESCRIPCION

Se requiere el suministro, fabricación e instalación de barandas con pasamanos en tubo metálico de AN de 2" (calibre 18) y parales en tubo AN de 1 1/2" (calibre 18), platina de 2 1/2" (tapada con escudos y adherida con epóxico para dar agarre) y dos líneas de travesaños en tubo de 3/4 con pintura electrostática. Incluye accesorios en caso de requerirlos para dar estabilidad a la baranda. Altura mínima 92 cm. Se deberá presentar a la supervisión planos de taller previo al inicio de la fabricación del elemento para aprobación.

Esta actividad incluye mano de obra, materiales, equipos, herramientas, elementos de protección, transportes verticales y horizontales y todo lo necesario para la correcta instalación del elemento.

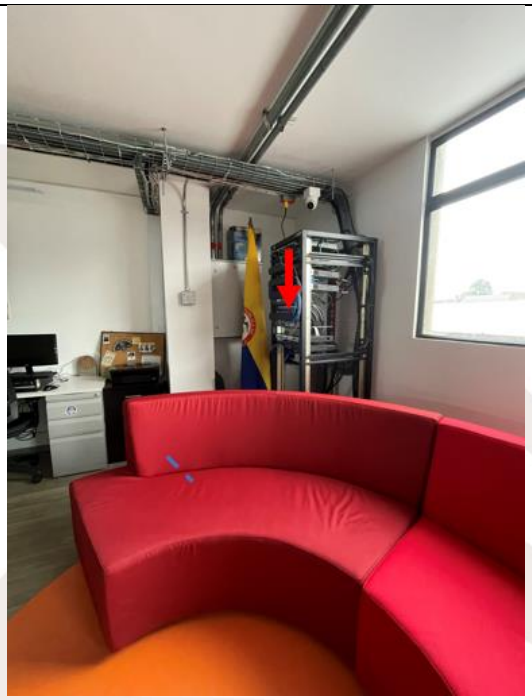
MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro lineal (ml) debidamente instalado y aceptado por la supervisión previa verificación del material y del cumplimiento de los requisitos mínimos de acabados, como son nivelación, empalmes, juntas, alineamiento, etc. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre planos y/o medidas tomadas en sitio según considere la Interventoría. El precio unitario que se pagará será el consignado en el contrato. El costo incluye e incluye: materiales, equipos y herramientas, mano de obra, transportes dentro y fuera de la obra.

NO CONFORMIDAD.

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

Suministro, fabricación e instalación de puerta en lamina cold rolled (calibre 18), ancho de marco 5cm (cargado) con celosía en todo el resto de la superficie, color por definir en pintura electrostática. Manija de pomo en acero inoxidable. Dimensiones 2,50 m. x 0,80 m.	**UND**



DESCRIPCIÓN
Se requiere el suministro, fabricación e instalación de puerta en lamina cold rolled (calibre 18), ancho de marco 5cm (cargado) con celosía en todo el resto de la superficie, color por definir en pintura electrostática. Manija de pomo en acero inoxidable. Dimensiones 2,50 m. x 0,80 m. Se deberá presentar a la supervisión planos de taller previo al inicio de la fabricación del elemento para aprobación.

Esta actividad incluye mano de obra, materiales, equipos, herramientas, elementos de protección, transportes verticales y horizontales y todo lo necesario para la correcta instalación del elemento.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO
Se medirá y pagará por Unidad (und) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. La medida será obtenida en sitio, acorde como considere pertinente la Interventoría. Esta medida se tomará sobre los ejes de construcción determinados y no se contabilizarán sobre anchos adicionales necesarios para procesos constructivos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye todos los materiales, equipos y herramientas mano de obra transportes verticales y horizontales dentro y fuera de la obra, carga y retiro de sobrantes y disposición en botadero autorizado por entidad ambiental competente, y todo lo requerido para la correctaejecución y funcionamiento de los ítems o actividades.

NO CONFORMIDAD:
En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutada. En este evento, el Constructor deberá realizar la actividad hasta obtener la conformidad por parte de la Interventoría, a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

3.ADECUACIONES BAÑOS	
Desmonte de orinales. Incluye sellado interno de tubo con plástico con el fin de obtener una superficie plana para instalación de acabado. Incluye trasiego a punto de acopio.	**UND**

DESCRIPCIÓN
Se requiere realizar el desmonte de los orinales ecológicos. El supervisor indicara el punto de acopio por lo cual la actividad incluye trasiego vertical y horizontal dentro de la entidad. Sera necesito sellar y/o proteger el interior del tubo con plástico para evitar que se vayan elementos dentro de la tubería al momento de instalar nuevamente la lámina de fibrocemento y por tanto un nuevo acabado.

Esta actividad incluye mano de obra, materiales, equipos, herramientas, elementos de protección, transportes verticales y horizontales y todo lo necesario para la correcta instalación del elemento.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por Unidad (und) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. La medida será obtenida en sitio, acorde como considere pertinente la Interventoría. Esta medida se tomará sobre los ejes de construcción determinados y no se contabilizarán sobre anchos adicionales necesarios para procesos constructivos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye todos los materiales, equipos y herramientas mano de obra transportes verticales y horizontales dentro y fuera de la obra, carga y retiro de sobrantes y disposición en botadero autorizado por entidad ambiental competente, y todo lo requerido para la correctaejecución y funcionamiento de los ítems o actividades.

NO CONFORMIDAD:

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutada. En este evento, el Constructor deberá realizar la actividad hasta obtener la conformidad por parte de la Interventoría, a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

Desmonte de divisiones de acero inoxidable de orinales dimensiones 1.40 x 0.435. Incluye traslado a punto de acopio.	**UND**

DESCRIPCIÓN

Se requiere realizar el desmonte de las divisiones en acero inoxidable de los orinales ecológicos indicados según planimetría a lugar de acopio indicado por la supervisión. incluye trasiego vertical y horizontal dentro de la entidad.

Esta actividad incluye mano de obra, materiales, equipos, herramientas, elementos de protección, transportes verticales y horizontales y todo lo necesario para la correcta instalación del elemento.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por Unidad (und) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. La medida será obtenida en sitio, acorde como considere pertinente la Interventoría. Esta medida se tomará sobre los ejes de construcción determinados y no se contabilizarán sobre anchos adicionales necesarios para procesos constructivos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye todos los materiales, equipos y herramientas mano de obra transportes verticales y horizontales dentro y fuera de la obra, carga y retiro de sobrantes y disposición en botadero autorizado por entidad ambiental competente, y todo lo requerido para la correctaejecución y funcionamiento de los ítems o actividades.

NO CONFORMIDAD:

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutada. En este evento, el Constructor deberá realizar la actividad hasta obtener la conformidad por parte de la Interventoría, a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

Desmonte de divisiones de acero inoxidable modulo sanitario.	**UND**

DESCRIPCIÓN

Teniendo en cuenta que en uno de los módulos de sanitario se va a retirar y se cambiara por dos módulos de orinales, se requiere realizar el desmonte de la división de acuerdo inoxidable de dicho modulo. Incluye resanes y maquillaje en caso de que queden perforaciones a la vista. Incluye trasiego a lugar de acopio indicado por la entidad.

Esta actividad incluye mano de obra, materiales, equipos, herramientas, elementos de protección, transportes verticales y horizontales y todo lo necesario para la correcta instalación del elemento.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro cuadrado (m²) (Incluye lineales) debidamente aceptado por la supervisión previa verificación de la instalación y del cumplimiento de las especificaciones para aceptación y de los requisitos mínimos de acabados como son nivelación, estado del material, espesor, empalmes, remates, etc. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre planos y/o medidas tomadas en sitio según considere la Interventoría. No se medirán y por tanto no se pagarán elementos por metros lineales. El precio unitario al que se pagará será el consignado en el contrato. El costo incluye e incluye: materiales, equipos y herramientas, mano de obra, transportes dentro y fuera de la obra.

NO CONFORMIDAD.
En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

Desmonte de enchape de muro. Incluye disposición final de residuos con entrega de certificado.	**M2**

DESCRIPCIÓN
Posterior al desmonte de orinales, divisiones de sanitario y orinal, se requiere realizar el desmonte del enchape de pared con el fin de descubrir lamina de super board (fibrocemento) para continuar con la adecuación de la tubería para realizar el cambio de orinales secos por orinales con sistema regulado de agua. Dicha actividad requiere cuidado puesto que se debe retirar únicamente una o dos líneas de enchape, con precaución de no dañar el acabado contiguo. Incluye disposición final de residuos a lugar avalado con entrega de certificado en caso de requerirlo.

Esta actividad incluye mano de obra, materiales, equipos, herramientas, elementos de protección, transportes verticales y horizontales y todo lo necesario para la correcta instalación del elemento.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO
Se medirá y pagará por metro cuadrado (m²) (Incluye lineales) debidamente aceptado por la supervisión previa verificación de la instalación y del cumplimiento de las especificaciones para aceptación y de los requisitos mínimos de acabados como son nivelación, estado del material, espesor, empalmes, remates, etc. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre planos y/o medidas tomadas en sitio según considere la Interventoría. No se medirán y por tanto no se pagarán elementos por metros lineales. El precio unitario al que se pagará será el consignado en el contrato. El costo incluye e incluye: materiales, equipos y herramientas, mano de obra, transportes dentro y fuera de la obra.

NO CONFORMIDAD.
En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

Desmonte de puertas de vidrio en puertas principales de baños y reinstalación.	**UND**

DESCRIPCIÓN
Teniendo en cuenta que se va a invertir el baño de hombres y mujeres del primer piso, se requiere realizar el desmonte de las puertas y reinstalar en el baño respectivo. Se debe realizar la actividad con precaución para que las puntas del vidrio no golpeen el piso (ninguna parte de la puerta golpee) y evitar el colapso del elemento.

Esta actividad incluye mano de obra, materiales, equipos, herramientas, elementos de protección, transportes verticales y horizontales y todo lo necesario para la correcta instalación del elemento.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO
Se medirá y pagará por Unidad (und) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. La medida será obtenida en sitio, acorde como considere pertinente la Interventoría. Esta medida se tomará sobre los ejes de construcción determinados y no se contabilizarán sobre anchos adicionales necesarios para procesos constructivos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye todos los materiales, equipos y herramientas mano de obra transportes verticales y horizontales dentro y fuera de la obra, carga y retiro de sobrantes y disposición en botadero autorizado por entidad ambiental competente, y todo lo requerido para la correctaejecución y funcionamiento de los ítems o actividades.

NO CONFORMIDAD:
En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutada. En este evento, el Constructor deberá realizar la actividad hasta obtener la conformidad por parte de la Interventoría, a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

Corte y desmonte de superboard para instalación de tubería hidráulica de suministro para orinales con agua	**M2**

DESCRIPCIÓN

Posterior al desmonte de elementos y enchape, se requiere realizar la apertura de la lámina de eterboard para instalar la tubería al interior del muro. Dicha actividad se debe realizar con precaución de no dañar la tubería existente, ni el acabado existente en las partes que no se desmonta.

Esta actividad incluye mano de obra, materiales, equipos, herramientas, elementos de protección, transportes verticales y horizontales y todo lo necesario para la correcta instalación del elemento.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro cuadrado (m²) (Incluye lineales) debidamente aceptado por la supervisión previa verificación de la instalación y del cumplimiento de las especificaciones para aceptación y de los requisitos mínimos de acabados como son nivelación, estado del material, espesor, empalmes, remates, etc. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre planos y/o medidas tomadas en sitio según considere la Interventoría. No se medirán y por tanto no se pagarán elementos por metros lineales. El precio unitario al que se pagará será el consignado en el contrato. El costo incluye e incluye: materiales, equipos y herramientas, mano de obra, transportes dentro y fuera de la obra.

NO CONFORMIDAD.

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

Desmonte y reinstalación de sensor	UND

DESCRIPICIÓN

Se requiere realizar el desmonte del sensor de uno de los baños intervenidos y reinstalar en el baño que indicara la supervisión. Incluye resanes, lijado y pintura del punto específico y perforaciones para el traslado.

Esta actividad incluye mano de obra, materiales, equipos, herramientas, elementos de protección, transportes verticales y horizontales y todo lo necesario para la correcta instalación del elemento.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro cuadrado (m²) (Incluye lineales) debidamente aceptado por la supervisión previa verificación de la instalación y del cumplimiento de las especificaciones para aceptación y de los requisitos mínimos de acabados como son nivelación, estado del material, espesor, empalmes, remates, etc. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre planos y/o medidas tomadas en sitio según considere la Interventoría. No se medirán y por tanto no se pagarán elementos por metros lineales. El precio unitario al que se pagará será el consignado en el contrato. El costo incluye e incluye: materiales, equipos y herramientas, mano de obra, transportes dentro y fuera de la obra.

NO CONFORMIDAD.

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

Regata en muro de mampostería. Incluye disposición final de residuos a lugar avalado y entrega de certificación.	ML

DESCRIPCIÓN

Para la instalación de tubería que se requiere realizar en algunos baños, los muros están construidos en mampostería por lo cual se requiere realizar la regata respectiva con precaución de no dañar los demás acabados, ni la tubería existente.

Esta actividad incluye mano de obra, materiales, equipos, herramientas, elementos de protección, transportes verticales y horizontales y todo lo necesario para la correcta instalación del elemento.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro lineal (ml) debidamente instalado y aceptado por la supervisión previa verificación del material y del cumplimiento de los requisitos mínimos de acabados, como son nivelación, empalmes, juntas, alineamiento, etc. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre planos y/o medidas tomadas en sitio según considere la Interventoría. El precio unitario que se pagará será el consignado en el contrato. El costo incluye e incluye: materiales, equipos y herramientas, mano de obra, transportes dentro y fuera de la obra.

NO CONFORMIDAD.
En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

Suministro e instalación de tubería pvc para suministro para orinales1”	ML

DESCRIPCIÓN
Una vez realizado el desmonte de todos los elementos en pared de las anteriores actividades, se requiere conectar una línea de tubería pvc de suministro 1" de suministro a la red existente con el fin de instalar en estos puntos los orinales con fluxómetro institucional que se encuentran en otro ítem de este presupuesto. Incluye sifón, accesorios en pvc para conexión a orinal, reducciones y tramo de tubo para continuar con diámetro de reducción, acoples. Esta actividad incluye accesorios de pvc, pegante, abrazaderas para fijación de tubería, corte y empalme de la tubería antigua a nueva, reducciones, cualquier otro actividad, conexión o elementos que se requiere para poner en funcionamiento la línea de suministro de agua, conectar y poner en funcionamiento el orinal. Incluye punto de suministro. Sera responsabilidad del contratista validar la ficha técnica del orinal y fluxómetro para instalar los puntos a la altura indicada para la correcta instalación de los mismos.

Esta actividad incluye mano de obra, materiales, equipos, herramientas, elementos de protección, transportes verticales y horizontales y todo lo necesario para la correcta instalación del elemento.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO
Se medirá y pagará por metro lineal (ml) debidamente instalado y aceptado por la supervisión previa verificación del material y del cumplimiento de los requisitos mínimos de acabados, como son nivelación, empalmes, juntas, alineamiento, etc. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre planos y/o medidas tomadas en sitio según considere la Interventoría. El precio unitario que se pagará será el consignado en el contrato. El costo incluye e incluye: materiales, equipos y herramientas, mano de obra, transportes dentro y fuera de la obra.

NO CONFORMIDAD.
En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

Suministro e instalación de tubería pvc para desagüe de 2"	ML

DESCRIPCIÓN
Una vez realizado el desmonte de todos los elementos en pared de las anteriores actividades, se requiere conectar una línea de tubería pvc de desagüe 2” a la red existente con el fin de instalar en estos puntos los orinales con fluxómetro que se encuentran en otro ítem de este presupuesto. Incluye conexión a orinal. Esta actividad incluye accesorios de pvc, pegante, abrazaderas para fijación de tubería, corte y empalme de la tubería antigua a nueva, reducciones y tramo de tubo para continuar con diámetro de reducción, acoples y cualquier otro actividad, conexión o elementos que se requiere para poner en funcionamiento la línea de suministro de agua, conectar y poner en funcionamiento el orinal. Incluye punto de desagüe. Sera responsabilidad del contratista validar la ficha técnica del orinal y fluxómetro para instalar los puntos a la altura indicada para la correcta instalación de los mismos.

Esta actividad incluye mano de obra, materiales, equipos, herramientas, elementos de protección, transportes verticales y horizontales y todo lo necesario para la correcta instalación del elemento.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO
Se medirá y pagará por metro lineal (ml) debidamente instalado y aceptado por la supervisión previa verificación del material y del cumplimiento de los requisitos mínimos de acabados, como son nivelación, empalmes, juntas, alineamiento, etc. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre planos y/o medidas tomadas en sitio según considere la Interventoría. El precio unitario que se pagará será el consignado en el contrato. El costo incluye e incluye: materiales, equipos y herramientas, mano de obra, transportes dentro y fuera de la obra.

NO CONFORMIDAD.

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

Traslado de punto hidrosanitario existente hasta 50 cm	UND

DESCRIPCIÓN

En los baños donde se va a mantener los orinales, se requiere realizar la ubicación de los puntos hidrosanitarios con el fin de reubicar los demás espacios en la misma área, por tanto, se requiere realizar el traslado de punto hidrosanitario existente hasta 50 cm.Incluye acoples en caso de requerir el cambio.

Esta actividad incluye mano de obra, materiales, equipos, herramientas, elementos de protección, transportes verticales y horizontales y todo lo necesario para la correcta instalación del elemento.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por Unidad (und) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. La medida será obtenida en sitio, acorde como considere pertinente la Interventoría. Esta medida se tomará sobre los ejes de construcción determinados y no se contabilizarán sobre anchos adicionales necesarios para procesos constructivos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye todos los materiales, equipos y herramientas mano de obra transportes verticales y horizontales dentro y fuera de la obra, carga y retiro de sobrantes y disposición en botadero autorizado por entidad ambiental competente, y todo lo requerido para la correctaejecución y funcionamiento de los ítems o actividades.

NO CONFORMIDAD:

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutada. En este evento, el Constructor deberá realizar la actividad hasta obtener la conformidad por parte de la Interventoría, a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

Suministro e instalación de enchape para muro similar al existente. Dimensión aproximada 46 x 46.	M2

DESCRIPCIÓN

Teniendo en cuenta que en las actividades anteriores se realizó el desmonte de enchape, se requiere el suministro e instalación de enchape para muro similar al existente, dimensión aproximada 46 x46. Incluye emboquillado. Se deberán presentar muestras del enchape para muros, para aprobación de la supervisión y verificar en forma cuidadosa la compra de material de un mismo lote de fabricación, para garantizar un enchape de primera calidad, de igual tamaño y color. Incluye mano de obra, materiales, equipos y herramientas.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro cuadrado (m²) (Incluye lineales) debidamente aceptado por la supervisión previa verificación de la instalación y del cumplimiento de las especificaciones para aceptación y de los requisitos mínimos de acabados como son nivelación, estado del material, espesor, empalmes, remates, etc. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre planos y/o medidas tomadas en sitio según considere la Interventoría. No se medirán y por tanto no se pagarán elementos por metros lineales. El precio unitario al que se pagará será el consignado en el contrato. El costo incluye e incluye: materiales, equipos y herramientas, mano de obra, transportes dentro y fuera de la obra.

NO CONFORMIDAD.

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato

Suministro e instalación de divisiones para baño en acero inoxidable 304. calibre 16. h=1.80, sistema apoyado en piso.	UND

DESCRIPCIÓN

Fabricación, suministro e instalación de divisiones sanitarias a piso en acero inoxidable AISI SAE 304, diseñadas para baños de tráfico pesado o alto, elaboradas en lámina conformando paneles de tipo sánduche con estructura interior en polímero inyectado de alta densidad y tubería cuadrada de 1" galvanizada. Los paneles son totalmente lisos en acabado satinado externo #4, y poseen herrajes elaborados en acero inoxidable tipo AISI SAE 304, de acuerdo con la localización dentro de los Planos de baños.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO
Se medirá y pagará por Unidad (und) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. La medida será obtenida en sitio, acorde como considere pertinente la Interventoría. Esta medida se tomará sobre los ejes de construcción determinados y no se contabilizarán sobre anchos adicionales necesarios para procesos constructivos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye todos los materiales, equipos y herramientas mano de obra transportes verticales y horizontales dentro y fuera de la obra, carga y retiro de sobrantes y disposición en botadero autorizado por entidad ambiental competente, y todo lo requerido para la correctaejecución y funcionamiento de los ítems o actividades.

NO CONFORMIDAD:
En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutada. En este evento, el Constructor deberá realizar la actividad hasta obtener la conformidad por parte de la Interventoría, a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

Muro de super board- lamina de fibrocemento de 8 mm a 2 caras vistas.	**M2**

DESCRIPCION
Suministro e instalación de muro o pared divisoria interior en superboard, con dos caras a la vista en lámina de fibrocemento, estructura con perfilería de acero galvanizado calibre 0.5 mm, tratamiento de juntas con cinta de malla y estuco plastico, acabado con dos mano de pintura vinílica tipo 2. Esta actividad con el fin de tapar los vanos realizados en los muros para meter la tuberia hidrosanitaria de los orinales. Incluye refuerzo de madera interna en casode requerirlo.

Esta actividad incluye mano de obra, materiales, equipos, herramientas, elementos de protección, transportes verticales y horizontales y todo lo necesario para la correcta instalación de los elementos.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO
Se medirá y pagará por metro cuadrado (m²) (Incluye lineales) debidamente aceptado por la supervisión previa verificación de la instalación y del cumplimiento de las especificaciones para aceptación y de los requisitos mínimos de acabados como son nivelación, estado del material, espesor, empalmes, remates, etc. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre planos y/o medidas tomadas en sitio según considere la Interventoría. No se medirán y por tanto no se pagarán elementos por metros lineales. El precio unitario al que se pagará será el consignado en el contrato. El costo incluye e incluye: materiales, equipos y herramientas, mano de obra, transportes dentro y fuera de la obra.

NO CONFORMIDAD.
En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato

Muro de super board- lamina de fibrocemento- de 8 mm a 1 cara vista	**M2**

DESCRIPCION
Suministro e instalación de muro o pared divisoria interior en superboard, con un solo costado en lámina de fibrocemento, estructura con perfilería de acero galvanizado calibre 0.5 mm, tratamiento de juntas con cinta de malla y estuco plastico, acabado con dos mano de pintura vinílica tipo 2. Esta actividad con el fin de tapar los vanos realizados en los muros para meter la tuberia hidrosanitaria de los orinales. Incluye refuerzo de madera interna en casode requerirlo.

Esta actividad incluye mano de obra, materiales, equipos, herramientas, elementos de protección, transportes verticales y horizontales y todo lo necesario para la correcta instalación de los elementos.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO
Se medirá y pagará por metro cuadrado (m²) (Incluye lineales) debidamente aceptado por la supervisión previa verificación de la instalación y del cumplimiento de las especificaciones para aceptación y de los requisitos mínimos de acabados como son nivelación, estado del material, espesor, empalmes, remates, etc. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre planos y/o medidas tomadas en sitio según considere la Interventoría. No se medirán y por tanto no se pagarán elementos por metros lineales. El precio unitario al que se pagará será el consignado en el contrato. El costo incluye e incluye: materiales, equipos y herramientas, mano de obra, transportes dentro y fuera de la obra.

NO CONFORMIDAD.
En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato

Suministro e instalación de orinales con fluxómetro de palanca	UND

DESCRIPCIÓN

De acuerdo con las adecuaciones realizadas en los baños se requiere el suministro e instalación de orinales con fluxómetro de palanca de uso institucional. Incluye acoples, emboquillado perimetral y accesorios en pvc y accesorios para conexión según se requiera. Sera responsabilidad del contratista validar previamente en la ficha técnica de los elementos y alturas de los puntos de desagüe y suministro. Incluye todos los elementos necesarios para una correcta instalación y puesta en funcionamientos.

Esta actividad incluye mano de obra, materiales, equipos, herramientas, elementos de protección, transportes verticales y horizontales y todo lo necesario para la correcta instalación de los elementos.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por Unidad (und) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. La medida será obtenida en sitio, acorde como considere pertinente la Interventoría. Esta medida se tomará sobre los ejes de construcción determinados y no se contabilizarán sobre anchos adicionales necesarios para procesos constructivos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye todos los materiales, equipos y herramientas mano de obra transportes verticales y horizontales dentro y fuera de la obra, carga y retiro de sobrantes y disposición en botadero autorizado por entidad ambiental competente, y todo lo requerido para la correctaejecución y funcionamiento de los ítems o actividades.

NO CONFORMIDAD:

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutada. En este evento, el Constructor deberá realizar la actividad hasta obtener la conformidad por parte de la Interventoría, a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

Módulo de vestier (L) con estructura en tubo redondo de hierro de 1" calibre 18 con pintura electrostática color a elegir, divisiones en melamina canto flexible de 1.5 cm color por definir.	UND



Imagen de referencia

DESCRIPCIÓN

Se requiere la fabricación e instalación de módulo de vestier (L) con estructura en tubo redondo de hierro de 1" calibre 18 con pintura electrostática mate color a elegir, divisiones en melamina con canto flexible de 1.5 cm color por definir. El borde superior e inferior de la lámina de melamina, en caso de requerirse, deberá contar con estructura. La estructura deberá prever los anclajes a la lámina de madera. Incluye anclajes en el mismo material divisorio de los vestidores. El módulo se contabilizará como una L. Incluye refuerzos para anclaje, accesorios, tornillería, escudos para patas y lo que se requiera para obtener una superficie estable.

Esta actividad incluye mano de obra, materiales, equipos, herramientas, elementos de protección, transportes verticales y horizontales y todo lo necesario para la correcta instalación de los elementos.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por Unidad (und) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. La medida será obtenida en sitio, acorde como considere pertinente la Interventoría. Esta medida se tomará sobre los ejes de construcción determinados y no se contabilizarán sobre anchos adicionales necesarios para procesos constructivos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye todos los materiales, equipos y herramientas mano de obra transportes verticales y horizontales dentro y fuera de la obra, carga y retiro de sobrantes y disposición en botadero autorizado por entidad ambiental competente, y todo lo requerido para la correctaejecución y funcionamiento de los ítems o actividades.

NO CONFORMIDAD:

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutada. En este evento, el Constructor deberá realizar la actividad hasta obtener la conformidad por parte de la Interventoría, a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

Cortina para vestidor, tela antifluido con ojales metálicos en la misma tela. Color por definir	**UND**

DESCRIPCIÓN

Se requiere el suministro e instalación de cortina para vestidor con tela antifluido y ojales metálicos para colgar de la estructura existente. Color por definir. Dimensión aproximada 1.8m x 1.5m. Sera responsabilidad del proveedor tomar medidas y verificar el diámetro de la estructura para garantizar que ingresen los ojales sin ser forzados.

Esta actividad incluye mano de obra, materiales, equipos, herramientas, elementos de protección, transportes verticales y horizontales y todo lo necesario para la correcta fabricación o instalación de los elementos.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por Unidad (und) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. La medida será obtenida en sitio, acorde como considere pertinente la Interventoría. Esta medida se tomará sobre los ejes de construcción determinados y no se contabilizarán sobre anchos adicionales necesarios para procesos constructivos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye todos los materiales, equipos y herramientas mano de obra transportes verticales y horizontales dentro y fuera de la obra, carga y retiro de sobrantes y disposición en botadero autorizado por entidad ambiental competente, y todo lo requerido para la correctaejecución y funcionamiento de los ítems o actividades.

NO CONFORMIDAD:

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutada. En este evento, el Constructor deberá realizar la actividad hasta obtener la conformidad por parte de la Interventoría, a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

Banca tipo vestier en madera con estructura metálica calibre 20 en tubo rectangular color negro y niveladores. Dimensión aproximada 0.60 m x 0.30 m	**UND**



Imagen de referencia

DESCRIPCIÓN

Se requiere el suministro e instalación de banca tipo vestier dimensión aproximada 0.60 m x 0.30 m, en madera con estructura metálica calibre 20 recubierto en pintura electrostática y superficie en madera lacada al natural y niveladores. Esta actividad incluye mano de obra, materiales, equipos, herramientas y todo lo necesario para la correcta fabricación o instalación de los elementos.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por Unidad (und) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. La medida será obtenida en sitio, acorde como considere pertinente la Interventoría. Esta medida se tomará sobre los ejes de construcción determinados y no se contabilizarán sobre anchos adicionales necesarios para procesos constructivos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye todos los materiales, equipos y herramientas mano de obra transportes verticales y horizontales dentro y fuera de la obra, carga y retiro de sobrantes y disposición en botadero autorizado por entidad ambiental competente, y todo lo requerido para la correctaejecución y funcionamiento de los ítems o actividades.

NO CONFORMIDAD:

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutada. En este evento, el Constructor deberá realizar la actividad hasta obtener la conformidad por parte de la Interventoría, a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

Suministro e instalación de Gancho Perchero ortogonal doble Acero Inoxidable	**UND**

DESCRIPCIÓN

Se requiere el suministro e instalación de gancho perchero doble Acero Inoxidable con el de ubicar dentro de los vestidores dichas elementos. Incluye transportes y todo lo necesario para la correcta instalación de los elementos.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por Unidad (und) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. La medida será obtenida en sitio, acorde como considere pertinente la Interventoría. Esta medida se tomará sobre los ejes de construcción determinados y no se contabilizarán sobre anchos adicionales necesarios para procesos constructivos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye todos los materiales, equipos y herramientas mano de obra transportes verticales y horizontales dentro y fuera de la obra, carga y retiro de sobrantes y disposición en botadero autorizado por entidad ambiental competente, y todo lo requerido para la correctaejecución y funcionamiento de los ítems o actividades.

NO CONFORMIDAD:

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutada. En este evento, el Constructor deberá realizar la actividad hasta obtener la conformidad por parte de la Interventoría, a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

Suministro e instalación de espejo flotado de 4 mm, para baños, (incluye anclajes y/o soportes)	**M2**

DESCRIPCIÓN

Ser requiere el suministro e instalación de espejo flotado de 4 mm, para baños y vestidores, (incluye anclajes y/o soportes), de acuerdo con la ubicación en planos. Esta actividad incluye mano de obra, materiales, equipos, herramientas, elementos de protección, transportes verticales y horizontales y todo lo necesario para la correcta instalación de los elementos.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro cuadrado (m²) (Incluye lineales) debidamente aceptado por la supervisión previa verificación de la instalación y del cumplimiento de las especificaciones para aceptación y de los requisitos mínimos de acabados como son nivelación, estado del material, espesor, empalmes, remates, etc. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre planos y/o medidas tomadas en sitio según considere la Interventoría. No se medirán y por tanto no se pagarán elementos por metros lineales. El precio unitario al que se pagará será el consignado en el contrato. El costo incluye e incluye: materiales, equipos y herramientas, mano de obra, transportes dentro y fuera de la obra.

NO CONFORMIDAD.

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

M1_ mueble bodega de aseo en cafetería en aglomerado en aglomerado, enchapado en formica de alta presión con canto en pvc rígido termo fundido de acuerdo a diseño, bisagras de parche, accesorios en acero inoxidable. (Ver esquema)	**UND**

DESCRIPCIÓN

Se requiere el suministro e instalación de mueble en madera en aglomerado, enchapado en formica de alta presión con canto en pvc rígido termo fundido, bisagras de parche, accesorios en acero inoxidable. Incluye dilataciones laterales y tapa luces de madera en caso de requerirlo. Sera responsabilidad del constructor tomar las medidas en sitio del espacio con el fin de realizar planos de taller para presentar a la supervisión para aprobación previa a la fabricación. Se debe contemplar mano de obra especializada en soldadura y ornamentación.

Esta actividad incluye mano de obra, materiales, equipos, herramientas, elementos de protección, transportes verticales y horizontales y todo lo necesario para la correcta instalación del elemento.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por Unidad (und) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. La medida será obtenida en sitio, acorde como considere pertinente la Interventoría. Esta medida se tomará sobre los ejes de construcción determinados y no se contabilizarán sobre anchos adicionales necesarios para procesos constructivos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye todos los materiales, equipos y herramientas mano de obra transportes verticales y horizontales dentro y fuera de la obra, carga y retiro de sobrantes y disposición en botadero autorizado por entidad ambiental competente, y todo lo requerido para la correctaejecución y funcionamiento de los ítems o actividades.

NO CONFORMIDAD:

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutada. En este evento, el Constructor deberá realizar la actividad hasta obtener la conformidad por parte de la Interventoría, a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

Suministro e instalación de película con silueta negra para baños	**M2**

DESCRIPCIÓN

Teniendo en cuenta que se va a invertir el baño de hombres y el de mujeres, se requiere el suministro e instalación de película con silueta negra para baños en caso tal de que las perforaciones de las puertas no coincidan con los herrajes. Esta actividad incluye mano de obra, materiales, equipos, herramientas, elementos de protección, transportes verticales y horizontales y todo lo necesario para la correcta instalación del elemento.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro cuadrado (m²) (Incluye lineales) debidamente aceptado por la supervisión previa verificación de la instalación y del cumplimiento de las especificaciones para aceptación y de los requisitos mínimos de acabados como son nivelación, estado del material, espesor, empalmes, remates, etc. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre planos y/o medidas tomadas en sitio según considere la Interventoría. No se medirán y por tanto no se pagarán elementos por metros lineales. El precio

unitario al que se pagará será el consignado en el contrato. El costo incluye e incluye: materiales, equipos y herramientas, mano de obra, transportes dentro y fuera de la obra.

NO CONFORMIDAD.
En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

4.ADECUACIONES PORTERIA 1	
Desmonte de mueble de portería 1 y disposición final a entidad certificada.	**UND**



DESCRIPCIÓN
Se requiere realizar el desmonte del mueble de la portería principal y realizar la disposición final. Esto con el fin de tener el espacio libre para la instalación del nuevo mueble que está contemplado en este presupuesto. Asi mismo se debe hacer la disposición final del elemento y entregar certificación.

Esta actividad incluye mano de obra, materiales, equipos, herramientas, elementos de protección, transportes verticales y horizontales y todo lo necesario para la correcta instalación del elemento.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO
Se medirá y pagará por Unidad (und) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. La medida será obtenida en sitio, acorde como considere pertinente la Interventoría. Esta medida se tomará sobre los ejes de construcción determinados y no se contabilizarán sobre anchos adicionales necesarios para procesos constructivos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye todos los materiales, equipos y herramientas mano de obra transportes verticales y horizontales dentro y fuera de la obra, carga y retiro de sobrantes y disposición en botadero autorizado por entidad ambiental competente, y todo lo requerido para la correctaejecución y funcionamiento de los ítems o actividades.

NO CONFORMIDAD:
En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutada. En este evento, el Constructor deberá realizar la actividad hasta obtener la conformidad por parte de la Interventoría, a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

Desmonte y reinstalación de modulo de ventana porteria para retirar el modulo de madera del recibidor.	**GL**



DESCRIPCIÓN

Se requiere realizar el desmonte de la ventanearía con el fin de retirar el módulo horizontal de madera del recibidor que esta adosado a la misma. Una vez se instale el elemento nuevamente (actividad que esta contemplada en otro item) se requiere volver a instalar verificando el plomo de los elementos y hermeticidad de los bordes. Incluye siliconado.

Esta actividad incluye mano de obra, materiales, equipos, herramientas, elementos de protección, transportes verticales y horizontales y todo lo necesario para la correcta instalación del elemento.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará de manera global (gl) la actividad debidamente ejecutada y recibida a satisfacción por la supervisión. La medida será obtenida en sitio, acorde como considere pertinente la supervisión. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye todos los materiales, equipos y herramientas mano de obra transportes verticales y horizontales dentro y fuera de la obra, carga y retiro de sobrantes y disposición en botadero autorizado por entidad ambiental competente, y todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de los ítems o actividades.

NO CONFORMIDAD:

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutada. En este evento, el Constructor deberá realizar la actividad hasta obtener la conformidad por parte de la supervisión, a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

Estuco y vinilo (3 manos) para muros (color por definir)	M2

DESCRIPCION

Aplicación de vinilo tipo 1 y estuco, acabado mate, en aplicación de tres manos sobre muros. Incluye el raspado de las superficies para soltar pintura vieja, resane y estuco. Para la pintura, el contratista deberá presentar muestras de color y calidad para aprobación de la interventoría. Incluye mano de obra y desperdicios.

Esta actividad incluye mano de obra, materiales, equipos, herramientas, elementos de protección, transportes verticales y horizontales y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO
Se medirá y pagará por metro cuadrado (m2), debidamente aplicado y recibido a satisfacción por la interventoría. Incluye lineales, filos y dilataciones. No se medirán y por tanto no se pagarán elementos por metros lineales.
La medida será obtenida por cálculos realizados sobre planos y/o medidas tomadas en sitio según considere la Interventoría. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye: materiales, equipos y herramientas, mano de obra, transportes dentro y fuera de la obra.

NO CONFORMIDAD.
En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

Fabricación e instalación de letrero as en acero satinado corte laser, con base en acrílico negro 8 mm (ver arte).	**GL**



RTVC
Sistema de Medios Públicos

DESCRIPCION
Se requiere la fabricación e instalación de letrero en acero satinado corte laser, con base en acrílico negro 8 mm el cual se instalará sobre pared en portería principal. Incluye producto que adhiera los elementos a pared y garantice la ubicación de los mismos. Longitud total aproximada 1.50 Se remitirá arte del logro al contratista.

Esta actividad incluye mano de obra, materiales, equipos, herramientas, elementos de protección, transportes verticales y horizontales y todo lo necesario para la correcta instalación de los elementos.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO
Se medirá y pagará de manera global (gl) la actividad debidamente ejecutada y recibida a satisfacción por la supervisión. La medida será obtenida en sitio, acorde como considere pertinente la supervisión. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye todos los materiales, equipos y herramientas mano de obra transportes verticales y horizontales dentro y fuera de la obra, carga y retiro de sobrantes y disposición en botadero autorizado por entidad ambiental competente, y todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de los ítems o actividades.

NO CONFORMIDAD:

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutada. En este evento, el Constructor deberá realizar la actividad hasta obtener la conformidad por parte de la supervisión, a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

M2_Suministro e instalación de mueble en madera en aglomerado, enchapado en formica de alta presión con canto en pvc rígido termo fundido de acuerdo a diseño. (Ver diseño)	**UND**



DESCRIPCION

Se requiere el suministro e instalación de mueble en madera en aglomerado, enchapado en formica de alta presión con canto en pvc rígido termo fundido, bisagras de parche, accesorios en acero inoxidable. Incluye dilataciones laterales y tapa luces de madera en caso de requerirlo. Color por definir. Sera responsabilidad del constructor tomar las medidas en sitio del espacio con el fin de realizar planos de taller para presentar a la supervisión para aprobación previa a la fabricación. Se debe contemplar mano de obra especializada en soldadura y ornamentación.

Esta actividad incluye mano de obra, materiales, equipos, herramientas, elementos de protección, transportes verticales y horizontales y todo lo necesario para la correcta instalación del elemento.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por Unidad (und) debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la Interventoría. La medida será obtenida en sitio, acorde como considere pertinente la Interventoría. Esta medida se tomará sobre los ejes de construcción determinados y no se contabilizarán sobre anchos adicionales necesarios para procesos constructivos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye todos los materiales, equipos y herramientas mano de obra transportes verticales y horizontales dentro y fuera de la obra, carga y retiro de sobrantes y disposición en botadero autorizado por entidad ambiental competente, y todo lo requerido para la correctaejecución y funcionamiento de los ítems o actividades.

NO CONFORMIDAD:

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutada. En este evento, el Constructor deberá realizar la actividad hasta obtener la conformidad por parte de la Interventoría, a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

Mantenimiento de repisa o superficie de mueble portería con chapilla de color por definir. Incluye transporte ida y vuelta a taller.	GL

DESCRIPCIÓN
Se requiere realizar el mantenimiento de la repisa o superficie de mueble portería con chapilla de color por definir, incluye canto del mismo tono elegido. Incluye preparación de superficie para pegado del acabado nuevo con el fin de garantizar un correcto agarre del material.

Esta actividad incluye mano de obra, materiales, equipos, herramientas, elementos de protección, transportes verticales y horizontales y todo lo necesario para la correcta instalación de los elementos.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO
Se medirá y pagará de manera global (gl) la actividad debidamente ejecutada y recibida a satisfacción por la supervisión. La medida será obtenida en sitio, acorde como considere pertinente la supervisión. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye todos los materiales, equipos y herramientas mano de obra transportes verticales y horizontales dentro y fuera de la obra, carga y retiro de sobrantes y disposición en botadero autorizado por entidad ambiental competente, y todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de los ítems o actividades.

NO CONFORMIDAD:
En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutada. En este evento, el Constructor deberá realizar la actividad hasta obtener la conformidad por parte de la supervisión, a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

5.CARPINTERIA METALICA	
Desmonte de drywall. Incluye retiro de material a lugar avalado con entrega de certificación.	M2

DESCRIPCIÓN
Se requiere realizar el desmonte de drywall en un muro interior para adaptar el espacio para una ventana, por lo cual se requiere realizar el corte, desmonte de drywall y su correspondiente estructura. Se debe tener precaución de no golpear el muro. Incluye corte del material para sacar la tapa exacta que se requiere. Incluye disposición final del material en lugar avalado y entrega de certificación.

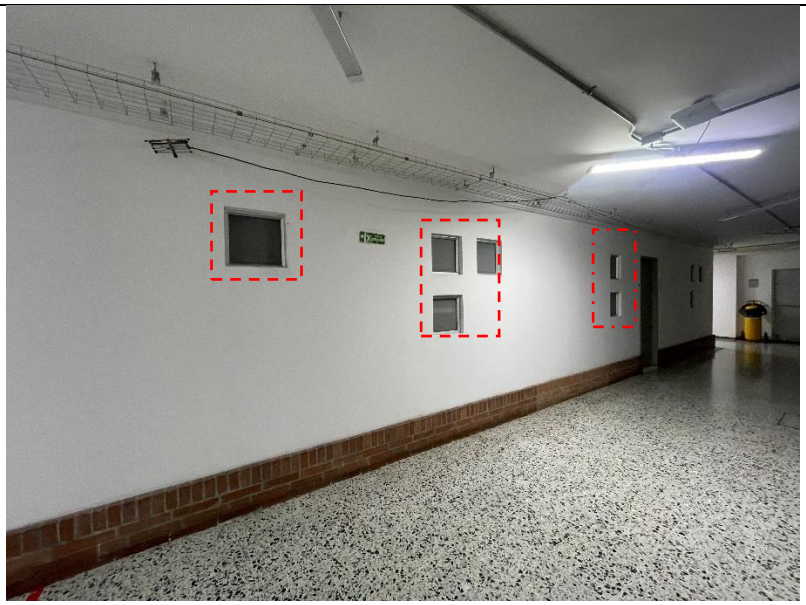
Esta actividad incluye mano de obra, materiales, equipos, herramientas, elementos de protección, transportes verticales y horizontales y todo lo necesario para la correcta instalación de los elementos.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO
Se medirá y pagará por metro cuadrado (m2), debidamente aplicado y recibido a satisfacción por la interventoría. Incluye lineales, filos y dilataciones. No se medirán y por tanto no se pagarán elementos por metros lineales.
La medida será obtenida por cálculos realizados sobre planos y/o medidas tomadas en sitio según considere la Interventoría. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye: materiales, equipos y herramientas, mano de obra, transportes dentro y fuera de la obra.

Esta actividad incluye mano de obra, materiales, equipos, herramientas, elementos de protección, transportes verticales y horizontales y todo lo necesario para la correcta instalación de los elementos.

NO CONFORMIDAD.
En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

Desmonte de ventanas y disposición final de las mismas.	M2



DESCRIPCIÓN
Se require realizar el desmonte de ventanas ubicadas en los muros interiores y posteriormente realizar la disposición final de los elementos con entrega de certificación.

Esta actividad incluye mano de obra, materiales, equipos, herramientas, elementos de protección, transportes verticales y horizontales y todo lo necesario para la correcta instalación de los elementos.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO
Se medirá y pagará por metro cuadrado (m2), debidamente aplicado y recibido a satisfacción por la interventoría. Incluye lineales, filos y dilataciones. No se medirán y por tanto no se pagarán elementos por metros lineales.
La medida será obtenida por cálculos realizados sobre planos y/o medidas tomadas en sitio según considere la Interventoría. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye: materiales, equipos y herramientas, mano de obra, transportes dentro y fuera de la obra.

Esta actividad incluye mano de obra, materiales, equipos, herramientas, elementos de protección, transportes verticales y horizontales y todo lo necesario para la correcta instalación de los elementos.

NO CONFORMIDAD.
En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

Desmonte de estructura metalica de taller de mantenimiento que consta de tres fijos, reja corrediza y cubierta. Dimensión aprox. 37 m2. Incluye trasiego y disposión final de elementos a lugar certificado con entrega de certificación.	**GL**

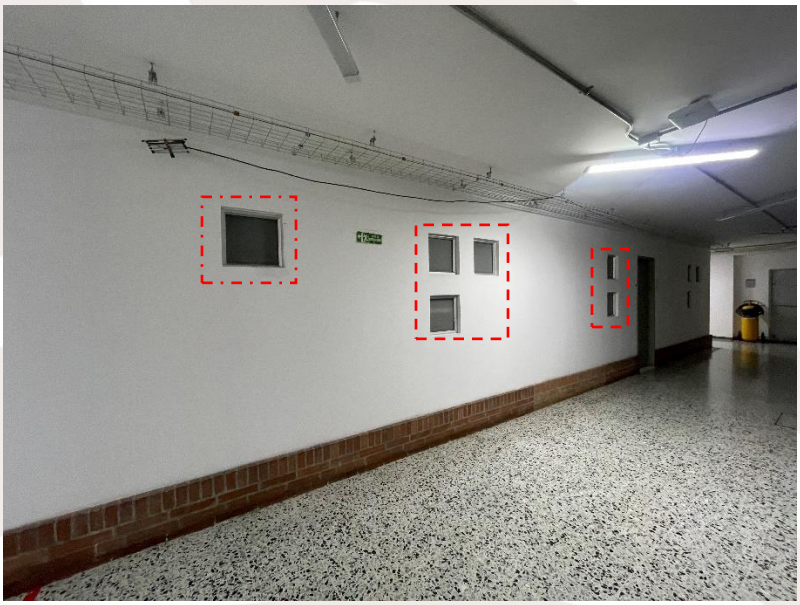
DESCRIPCIÓN
Se requiere el desmonte de estructura metalica de taller de mantenimiento que consta de tres fijos, reja corrediza y cubierta. Dimensión aprox. 37 m2. Incluye trasiego y disposión final de elementos a lugar certificado con entrega de certificación.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO
Se medirá y pagará de manera global (gl) la actividad debidamente ejecutada y recibida a satisfacción por la supervisión. La medida será obtenida en sitio, acorde como considere pertinente la supervisión. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e

incluye todos los materiales, equipos y herramientas mano de obra transportes verticales y horizontales dentro y fuera de la obra, carga y retiro de sobrantes y disposición en botadero autorizado por entidad ambiental competente, y todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de los ítems o actividades.

NO CONFORMIDAD:
En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutada. En este evento, el Constructor deberá realizar la actividad hasta obtener la conformidad por parte de la supervisión, a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

Muros en drywall – Panel yeso 1 cara vista	**M2**



DESCRIPCION
Suministro e instalación de muro o pared divisoria interior en drywall, con un solo costado en lámina de yeso Standard 12.7 mm, estructura con perfilería de acero galvanizado calibre 0.5 mm, tratamiento de juntas con cinta de papel y masilla para drywall, acabado con dos mano de pintura vinílica tipo 2. Esta actividad con el fin de tapar los vanos de ventanas de 40 x 40 que se van a desmontar en el item anterior. Incluye refuerzo con instalación de madera interna para vanos de puertas y ventanas y/o cuando se requiera.

Esta actividad incluye mano de obra, materiales, equipos, herramientas, elementos de protección, transportes verticales y horizontales y todo lo necesario para la correcta instalación de los elementos.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO
Se medirá y pagará por metro cuadrado (m2), debidamente aplicado y recibido a satisfacción por la interventoría. Incluye lineales, filos y dilataciones. No se medirán y por tanto no se pagarán elementos por metros lineales.
La medida será obtenida por cálculos realizados sobre planos y/o medidas tomadas en sitio según considere la Interventoría. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye: materiales, equipos y herramientas, mano de obra, transportes dentro y fuera de la obra.

NO CONFORMIDAD.
En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

V1. Suministro e instalación de ventana interna de 2 cuerpos con un (1) modulo corredizo en aluminio anodizado color por definir y pintura electrostática con vidrio crudo de 5mm + Film transparente de seguridad. No incluye	

alfajía. Incluye sello interno perimetral entre marco y ventana con sellador elástico monocomponente, que cura con la humedad ambiental, de bajo módulo de acuerdo con el color de la pintura. ver cuadro de ventanas* (graficación)	**UND**



DESCRIPCION

Este ítem hace referencia a la fabricación, suministro, transporte e instalación de ventana de 3 cuerpos con un (1) modulo en cuerpo fijo y dos (2) correderas en aluminio anodizado color por definir y pintura electrostática con vidrio crudo de 5mm + Film transparente de seguridad. Pintura electrostática color por definir. Incluye sello interno perimetral entre marco y ventana con sellador elástico monocomponente, que cura con la humedad ambiental, de bajo módulo. Sera responsabilidad del constructor revisar las dimensiones de las ventanas en sitio con el fin de realizar planos de taller para presentar para aprobación a la supervisión previo a la fabricación. Incluye reparaciones de filos con mortero afinado y una mano de pintura. Incluye todos los accesorios y elementos necesarios para garantizar que la ventaneria funcione correctamente, materiales, equipos y herramientas, mano de obra, transportes dentro y fuera de la obra. Instalación por el interior de la construcción a nivel de piso. Ver cuadro de ventanas con los detalles y medidas de cada elemento.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida de pago será por unidad (und) debidamente ejecutado y recibido a satisfacción por la supervisión. El pago será el precio de unidad estipulado dentro del contrato e incluye todos los materiales, equipos y herramientas mano de obra transportes verticales y horizontales dentro y fuera de la obra, carga, retiro de sobrantes y disposición en botadero autorizado por entidad ambiental competente y todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de los ítems o actividades.

NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

V2. Suministro e instalación de ventaneria de 2 cuerpos con un (1) modulo corredizo en aluminio anodizado color por definir y pintura electrostática con vidrio crudo de 5mm + Film transparente de seguridad. Incluye alfajía en el mismo material con 20 cm max. de desarrollo y sello interno perimetral entre marco y ventana con sellador elástico monocomponente, que cura con la humedad ambiental, de bajo módulo. ver cuadro de ventanas* (juridica)	**UND**

DESCRIPCION

Este ítem hace referencia a la fabricación, suministro, transporte e instalación de ventana de 2 cuerpos ambos con correderas en aluminio anodizado color por definir y pintura electrostática con vidrio crudo de 5mm + Film transparente de seguridad. Pintura

electrostática color por definir. Incluye alfajía en el mismo material con 20 cm max. de desarrollo y sello interno perimetral entre marco y ventana con sellador elástico monocomponente, que cura con la humedad ambiental, de bajo módulo. Sera responsabilidad del constructor revisar las dimensiones de las ventanas en sitio con el fin de realizar planos de taller para presentar para aprobación a la supervisión previo a la fabricación. Incluye reparaciones de filos con mortero afinado y una mano de pintura. Incluye todos los accesorios y elementos necesarios para garantizar que la ventaneria funcione correctamente, materiales, equipos y herramientas, mano de obra, transportes dentro y fuera de la obra. Instalación por el interior de la construcción a nivel de piso. Ver cuadro de ventanas con los detalles y medidas de cada elemento.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida de pago será por unidad (und) debidamente ejecutado y recibido a satisfacción por la supervisión. El pago será el precio de unidad estipulado dentro del contrato e incluye todos los materiales, equipos y herramientas mano de obra transportes verticales y horizontales dentro y fuera de la obra, carga, retiro de sobrantes y disposición en botadero autorizado por entidad ambiental competente y todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de los ítems o actividades.

NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

Construcción de zapatas de 40x40x40 con varilla de 1/2" y acero de refuerzo, vaciado en concreto de 3500 psi.	**UND**

DESCRIPCIÓN

Se requiere realizar la construcción de zapatas de 40 x 40 con varilla de ½" y acero de refuerzo, vaciado en concreto de 3500 psi. Incluye demolición de carpeta asfáltica, excavación, instalación de malla electrosoldada o armado de parrilla, ubicación y anclaje del tubo metálico y vaciado de concreto de 3.500 psi. Sera responsabilidad del constructor revisar en sitio la estructura existente y tomar las dimensiones de las ventanas en sitio con el fin de realizar planos de taller para presentar para aprobación a la supervisión previo a la fabricación

Esta actividad incluye mano de obra, materiales, equipos, herramientas, elementos de protección, transportes verticales y horizontales y todo lo necesario para la correcta instalación de los elementos.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida de pago será por unidad (und) debidamente ejecutado y recibido a satisfacción por la supervisión. El pago será el precio de unidad estipulado dentro del contrato e incluye todos los materiales, equipos y herramientas mano de obra transportes verticales y horizontales dentro y fuera de la obra, carga, retiro de sobrantes y disposición en botadero autorizado por entidad ambiental competente y todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de los ítems o actividades.

NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

R1_Suministro e instalación de estructura para cubierta en tubería metálica 8 x 4 calibre 18 soldada con peinazos superior e inferior, viguetas c y correas en la misma referencia de perfil. Incluye estructura descolgada del techo aprox. a 50-60 cm para almacenamiento de elementos con tubo metálico 4 x 4 calibre 18 en 3 puntos. Incluye pintura anticorrosiva. Altura máxima de instalación Dimensión aprox. 6.50m x 3.20 m	**M2**

DESCRIPCIÓN

Se require el suministro e instalación de estructura para cubierta en tuberia metalica 8 x 4 calibre 18 soldada con peinasos superior e inferior, viguetas y correas en la misma referencia de perfil. Incluye estructura descolgada a 60 cm. para almacenamiento de elementos con tubo metalico 4 x 4 calibre 18 en 3 puntos. La totalidad de la estructura de estar en pintura anticorrosiva con compresor. Altura maxima 3m. Sera responsabilidad del constructor revisar la estructura existe y con ella validar las medidas previo al desmonte del elemento (actividad que se encuentra en otro item) con el fin de realizar planos de taller para presentar para aprobación a la supervisión previo a la fabricación. Se debe contemplar mano de obra especializada en soldadura y ornamentación.

Incluye personal especializado con certificado de trabajo en alturas nivel avanzado vigente, coordinador y equipos certificados.

Dicha actividad incluye personal con certificado de trabajo en alturas nivel avanzado vigente, coordinador y equipos certificados, así como también podrá validar el mejor sistema que se ajuste a su equipo para el trabajo en alturas. Para lo cual será necesario remitir al supervisor los permisos de trabajo con tres días de anticipación para ser aprobados por el área encargada de la entidad.

Esta actividad incluye mano de obra, materiales, equipos, herramientas, elementos de protección personal básicos y para trabajos en altura, estructura auxiliar o construcción provisional con la que se adelantaran las actividades en alturas, equipos de desperdicios y transportes

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro cuadrado (m2), debidamente aplicado y recibido a satisfacción por la interventoría. Incluye lineales, filos y dilataciones. No se medirán y por tanto no se pagarán elementos por metros lineales.
La medida será obtenida por cálculos realizados sobre planos y/o medidas tomadas en sitio según considere la Interventoría. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye: materiales, equipos y herramientas, mano de obra, transportes dentro y fuera de la obra.

NO CONFORMIDAD.

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

R2_Suministro e instalación de estructura fija para laterales con marco en ángulo de 1 ¼" y tubería metálica cuadrada de 1" calibre 18. Incluye pintura anticorrosiva con compresor.	**M2**

DESCRIPCIÓN

Se requiere el suministro e instalación de estructura fija para laterales con marco en ángulo de 1 ¼" y tubería metálica cuadrada de 1" calibre 18. Incluye pintura anticorrosiva con compresor. Sera responsabilidad del constructor revisar la estructura existe y con ella validar las medidas previo al desmonte del elemento (actividad que se encuentra en otro ítem) con el fin de realizar planos de taller para presentar para aprobación a la supervisión previo a la fabricación. Se debe contemplar mano de obra especializada en soldadura y ornamentación.

Esta actividad incluye mano de obra, materiales, equipos, herramientas, elementos de protección personal básicos y para trabajos en altura, estructura auxiliar o construcción provisional con la que se adelantaran las actividades en alturas, equipos de desperdicios y transportes.

Dicha actividad incluye personal con certificado de trabajo en alturas nivel avanzado vigente, coordinador y equipos certificados, así como también podrá validar el mejor sistema que se ajuste a su equipo para el trabajo en alturas. Para lo cual será necesario remitir al supervisor los permisos de trabajo con tres días de anticipación para ser aprobados por el área encargada de la entidad.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro cuadrado (m2), debidamente aplicado y recibido a satisfacción por la interventoría. Incluye lineales, filos y dilataciones. No se medirán y por tanto no se pagarán elementos por metros lineales. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre planos y/o medidas tomadas en sitio según considere la Interventoría. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye: materiales, equipos y herramientas, mano de obra, transportes dentro y fuera de la obra.

NO CONFORMIDAD.

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

R3_Suministro e instalación de reja con marco en 1 1/4" y tubería metálica de 1 " calibre 18, guía en V con ángulo metálico superior e inferior calibre 3/16" x 1 1/2" con rodamientos de polea tipo portón para soporte tipo pesado ranura en V de 38 mm de diámetro. Incluye pintura anticorrosiva con compresor.	**M2**

DESCRIPCIÓN

Se requiere el suministro e instalación de reja con marco en 1 1/4" y tubería metálica de 1 " calibre 18, guía en V con ángulo metálico superior e inferior calibre 3/16" x 1 1/2" con rodamientos de polea tipo portón para soporte tipo pesado ranura en V de 38 mm de diámetro. Incluye pintura anticorrosiva con compresor. Sera responsabilidad del constructor revisar la estructura existe y con ella validar las medidas previo al desmonte del elemento (actividad que se encuentra en otro ítem) con el fin de realizar planos de taller para presentar para aprobación a la supervisión previo a la fabricación. Se debe contemplar mano de obra especializada en soldadura y ornamentación.

Esta actividad incluye mano de obra, materiales, equipos, herramientas, elementos de protección personal básicos y para trabajos en altura, estructura auxiliar o construcción provisional con la que se adelantaran las actividades en alturas, equipos de desperdicios y transportes

Dicha actividad incluye personal con certificado de trabajo en alturas nivel avanzado vigente, coordinador y equipos certificados, así como también podrá validar el mejor sistema que se ajuste a su equipo para el trabajo en alturas. Para lo cual será necesario remitir al supervisor los permisos de trabajo con tres días de anticipación para ser aprobados por el área encargada de la entidad.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro cuadrado (m2), debidamente aplicado y recibido a satisfacción por la interventoría. Incluye lineales, filos y dilataciones. No se medirán y por tanto no se pagarán elementos por metros lineales.
La medida será obtenida por cálculos realizados sobre planos y/o medidas tomadas en sitio según considere la Interventoría. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye: materiales, equipos y herramientas, mano de obra, transportes dentro y fuera de la obra.

NO CONFORMIDAD.

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

Suministro e instalación de teja de fibrocemento para cubierta. Incluye la totalidad de elementos y accesorios para su instalación. dimensión aproximada 6.70 m x 3.45 m.	**M2**
Suministro e instalación de teja transparente para cubierta. Incluye la totalidad de elementos y accesorios para su instalación. Dimensión aproximada 6.70 m x 3.45 m.	**M2**

DESCRIPCIÓN

Se requiere el suministro e instalación de teja para cubierta en fibrocemento y traslucida. Incluye la totalidad de elementos y accesorios para su instalación y flanche contra pared con cordón de elastómerica. dimensión aproximada 6.70 m x 3.45 m.

Esta actividad incluye mano de obra, materiales, equipos, herramientas, elementos de protección personal básicos y para trabajos en altura, estructura auxiliar o construcción provisional con la que se adelantaran las actividades en alturas, equipos de desperdicios y transportes

Dicha actividad incluye personal con certificado de trabajo en alturas nivel avanzado vigente, coordinador y equipos certificados, así como también podrá validar el mejor sistema que se ajuste a su equipo para el trabajo en alturas. Para lo cual será necesario remitir al supervisor los permisos de trabajo con tres días de anticipación para ser aprobados por el área encargada de la entidad.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro cuadrado (m2), debidamente aplicado y recibido a satisfacción por la interventoría. Incluye lineales, filos y dilataciones. No se medirán y por tanto no se pagarán elementos por metros lineales.
La medida será obtenida por cálculos realizados sobre planos y/o medidas tomadas en sitio según considere la Interventoría. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye: materiales, equipos y herramientas, mano de obra, transportes dentro y fuera de la obra.

NO CONFORMIDAD.

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

Fabricación e instalación de rejilla de 60x60 para ventilación de cielo raso.	UND

DESCRIPCIÓN

Se requiere la fabricación e instalación de reja de 60x60 en malla plástica con base en malla angeo, remates en ángulo de aluminio de 1" con el fin de generar ventilación entre la cubierta y el área a intervenir. Esta actividad incluye mano de obra, materiales, equipos, herramientas, elementos de protección personal básicos y para trabajos en altura, equipos de desperdicios y transportes.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida de pago será por unidad (und) debidamente ejecutado y recibido a satisfacción por la supervisión. El pago será el precio de unidad estipulado dentro del contrato e incluye todos los materiales, equipos y herramientas mano de obra transportes verticales y horizontales dentro y fuera de la obra, carga, retiro de sobrantes y disposición en botadero autorizado por entidad ambiental competente y todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de los ítems o actividades.

NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

6. VARIOS	
Cortina Persiana Roller Duo: dos capas de tela, una transparente y otra opaca (color beige o similar según catálogo), que se pueden ajustar para crear diferentes niveles de privacidad y control de la luz, las tapas cubren el lateral del soporte y la parte superior, ocultando los tornillos. Dimensión 1.50m x 1.70m	**UND**
Cortina Persiana Roller Duo: dos capas de tela, una transparente y otra opaca (color beige o similar según catálogo), que se pueden ajustar para crear diferentes niveles de privacidad y control de la luz, las tapas cubren el lateral del soporte y la parte superior, ocultando los tornillos. Dimensión 1.35m x 1.62m	**UND**
Cortina Persiana Roller Duo: dos capas de tela, una transparente y otra opaca (color beige o similar según catálogo), que se pueden ajustar para crear diferentes niveles de privacidad y control de la luz, las tapas cubren el lateral del soporte y la parte superior, ocultando los tornillos. Dimensión 2.50m x 1.20m	**UND**

DESCRIPCIÓN

Suministro e instalación de persianas enrollables con tela trasparente, manuales con mecanismo de Clic y tapas plásticas (colores por definir). Las tapas cubren el lateral del soporte y la parte superior, ocultando los tornillos. Sera responsabilidad del proveedor validar, dimensiones sobre vanos previamente con el fin de que la totalidad de la ventana se cubra y adicionalmente en los costados no quede corto el diseño. Se deberá presentar la carta de colores y telas transparentes al supervisor previamente. Incluye transporte de entrega y trasiego dentro de la entidad verticales y horizontales.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

La unidad de medida de pago será por unidad (und) debidamente ejecutado y recibido a satisfacción por la supervisión. El pago será el precio de unidad estipulado dentro del contrato e incluye todos los materiales, equipos y herramientas mano de obra transportes verticales y horizontales dentro y fuera de la obra, carga, retiro de sobrantes y disposición en botadero autorizado por entidad ambiental competente y todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de los ítems o actividades.

NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

Suministro e instalación de mesón en granito 12mm con reengruese color por elegir con salpicadero incluye perforación para lavaplatos y grifería.	ML

DESCRIPCIÓN

Se requiere el suministro e instalación de mesón en granito 12mm con reengruese color por elegir y salpicadero. Incluye perforación para lavaplatos, griferia y soporte metalico en angulo caso de requerirlo para dar mas estabilidad al meson.

Esta actividad incluye mano de obra, materiales, equipos, herramientas, elementos de protección personal básicos, transportes y trasiegos.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro lineal (ml) la actividad debidamente ejecutada y recibida a satisfacción por la supervisión. La medida será obtenida en sitio, acorde como considere pertinente la supervisión. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye todos los materiales, equipos y herramientas mano de obra transportes verticales y horizontales dentro y fuera de la obra, carga y retiro de sobrantes y disposición en botadero autorizado por entidad ambiental competente, y todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de los ítems o actividades.

NO CONFORMIDAD:

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutada. En este evento, el Constructor deberá realizar la actividad hasta obtener la conformidad por parte de la supervisión, a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

Muro en drywall a 2 caras con base 6 totalmente acabado	**M2**

DESCRIPCIÓN

Se require el suministro e instalación de drywall base 6 en lámina de yeso Standard 12.7 mm, estructura con perfilería de acero galvanizado calibre 0.5 mm, tratamiento de juntas con cinta de papel y masilla para drywall, acabado con dos manos de pintura vinílica tipo 2. Incluye también mano de obra, materiales, equipos y herramientas. Incluye refuerzo interno en madera para marcos de puertas.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro cuadrado (m2), debidamente aplicado y recibido a satisfacción por la interventoría. Incluye lineales, filos y dilataciones. No se medirán y por tanto no se pagarán elementos por metros lineales.

La medida será obtenida por cálculos realizados sobre planos y/o medidas tomadas en sitio según considere la Interventoría. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye: materiales, equipos y herramientas, mano de obra, transportes dentro y fuera de la obra.

NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

Cielo raso en drywall acabado. Incluye dos manos de pintura y estructura completa para fijación	**M2**

DESCRIPCIÓN

Suministro e instalación de cielo raso en drywall acabado. Incluye dos manos de pintura y estructura completa con perfilería de acero galvanizado calibre 0.5 mm, tratamiento de juntas con cinta de malla y masilla para drywall, acabado con dos manos de pintura vinílica tipo 2. En la estructuración del techo se debe dejar el espacio modulado para embeber paneles led de 60 x 60 y rejillas de ventilación de la misma medida. Incluye también mano de obra, materiales, equipos y herramientas.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro cuadrado (m2), debidamente aplicado y recibido a satisfacción por la interventoría. Incluye lineales, filos y dilataciones. No se medirán y por tanto no se pagarán elementos por metros lineales.

La medida será obtenida por cálculos realizados sobre planos y/o medidas tomadas en sitio según considere la Interventoría. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye: materiales, equipos y herramientas, mano de obra, transportes dentro y fuera de la obra.

NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

Suministro e instalación de locker 12 puestos 2,00x93x0.30m en acero cold rolled calibre 20. Diseño y colores existente.	**UND**

DESCRIPCION

Mueble tipo casillero totalmente metálico conformado por 12 casillas, de 2.00 mts de alto, 0.93 mts de ancho, 0.30 mts de fondo. Se debe verificar el diseño del locker existente, dimensiones y colores de las películas. Compartimientos con entrepaño al interior y gancho ropero, sistema de cierre con porta candado. Fabricado totalmente en lámina Cold Rolled calibre 22, con terminados en pintura

electrostática, color a definir. Apoyos con niveladores de 40 mm de altura. (Medidas aproximadas). Sera responsabilidad del proveedor validar, dimensiones internas, externas, distribución con el fin de que el diseño coincida con el actual. Incluye transporte de entrega y trasiego dentro de la entidad verticales y horizontales.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO
Se pagará un valor por unidad (und) mueble, debidamente suministrado, previa aceptación de la Interventoría. La medida será obtenida por cálculos sobre planos o medidas tomadas en sitio según considere la Interventoría. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye todos los materiales, equipos y herramientas mano de obra transportes verticales y horizontales dentro y fuera de la obra y todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de los ítems o actividades.

NO CONFORMIDAD
En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato

Suministro e instalación de locker 9 puestos 2,00x106x0.40m en acero cold rolled calibre 20. color por definir.	**UND**

DESCRIPCION
Mueble tipo casillero totalmente metálico conformado por 9 casillas, de 2.00 mts de alto, 1,06 mts de ancho, 0.40 mts de fondo, compartimento inferior, gancho ropero, sistema de cierre con porta candado. Fabricado totalmente en lámina Cold Rolled calibre 22, con terminados en pintura electrostática, color a definir. (Medidas aproximadas). Sera responsabilidad del proveedor remitir ficha técnica del producto a la supervisión previo a la fabricación y/o entrega. Incluye transporte de entrega y trasiego dentro de la entidad verticales y horizontales.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO
Se pagará un valor por unidad (und) mueble, debidamente suministrado, previa aceptación de la Interventoría. La medida será obtenida por cálculos sobre planos o medidas tomadas en sitio según considere la Interventoría. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye todos los materiales, equipos y herramientas mano de obra transportes verticales y horizontales dentro y fuera de la obra y todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de los ítems o actividades.

NO CONFORMIDAD
En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato

Suministro e instalación de vinilo full color para interperie. Medidas aproximadas 1.66 x 1.50 m.	**UND**

DESCRIPCIÓN
Se requiere el suministro e instalación de vinilo full color para interperie de medidas aproximadas de 1.66 x 1.50 m. Se entregará diseño en el tamaño indicado para impresión. El proveedor deberá validar el espacio y verificar previamente el estado de la superficie donde se instalara el vinilo, para lo cual alistará la superficie con actividades de raspado al estuco o repello antiguo, se estucará nuevamente con producto plástico, lijado y limpieza de la superficie. Incluye transporte e instalación.

Esta actividad incluye mano de obra, materiales, equipos, herramientas, elementos de protección personal.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO
Se pagará un valor por unidad (und) mueble, debidamente suministrado, previa aceptación de la Interventoría. La medida será obtenida por cálculos sobre planos o medidas tomadas en sitio según considere la Interventoría. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye todos los materiales, equipos y herramientas mano de obra transportes verticales y horizontales dentro y fuera de la obra y todo lo requerido para la correcta ejecución y funcionamiento de los ítems o actividades.

NO CONFORMIDAD
En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato

7. ASEO GENERAL	GL

DESCRIPCION

Esta especificación se refiere al aseo y organización de las áreas a intervenir durante el avance y al finalizar las actividades, con el fin de mantener y dejar los espacios en condiciones óptimas y mitigar situaciones de riesgo.

El contratista se hará responsable de los equipos y herramientas dejadas sin la seguridad adecuada, así como de los accidentes que se puedan causar atribuibles a la falta de aseo y organización de las áreas.

Incluye todos los implementos de aseo, elementos de protección personal, equipos y herramientas, mano de obra y desperdicios.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se pagará un valor global (gl) luego de concluidas las obras previa aceptación de la supervisión, a la entrega final del mantenimiento en perfectas condiciones de aseo y limpieza, listas las instalaciones para prestar el servicio. El precio será el valor estipulado en el presupuesto, de acuerdo con el precio unitario presentado por el Oferente.

NO CONFORMIDAD.

En caso de no conformidad con esta actividad, durante su ejecución o a su terminación, los productos se considerarán como mal ejecutados. En este evento, el oferente deberá realizar la actividad hasta obtener la conformidad por parte de la Supervisión, a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

Att:



JUAN ADOLFO MENDOZA DURAN
C.C. 1.098.636.992 de Bucaramanga, Santander
REPRESENTANTE LEGAL
TECNISA S.A.S.
NIT. 800074273-3

Nombre del proponente:	TECNICOS ESPECIALISTAS & INGENIEROS INDUSTRIALES ASOCIADOS SAS
NIT.	800074273-3
Nombre del representante legal	Juan Adolfo Mendoza Duran
C. C. No.	1.098.636.992 de Bucaramanga, Santander
Matrícula profesional	N/A
Dirección de correo	calle 71 N.º 27B - 12 Barrio, La Libertad
Correo: electrónico:	jtecnisa@yahoo.com
Teléfono:	607-6114286
Celular.	3165294341 - 310320 9327
Ciudad:	Barrancabermeja, Santander